

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д.17а проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«19» июля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Деева Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а, кв.33 (номер документа, подтверждающий регистрацию права собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:50:0400169:3145);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «09» июля 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: «09» июля 2019г года в 20:00 ч., уведомление о проведении внеочередного собрания.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 17а по ул. Краснодарская, в помещении №1.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 14 собственников (536,26 голосов, что составляет 11,88% от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава (утвержденного Протоколом учредителей № 1 от 05.06.2018 г).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Деевой Татьяны Николаевны - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 17а.
2. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола очередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом очередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17а по ул. Краснодарская г. Красноярск с ООО УК «СФЕРА» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Комсомольский д.22 корп.1. пом.94, ИНН 2463209677) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 17а.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом.98, ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а и ООО УК «Триумф»;

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17а по ул. Краснодарская в размере 24,47 руб. (двадцать четыре рубля сорок семь копеек) в расчете за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.;
9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома, сроком на 3 года:
11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 годы;
14. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с согласования с Советом многоквартирного дома;
15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома Краснодарская 17А на текущий ремонт, на содержание и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование на договорной основе и не использованные (не израсходованные) по их целевому назначению на дату расторжения договора управления. При нарушении ООО УК «Сфера» сроков передачи денежных средств, отказе, либо ином уклонении от возврата денежных средств уполномочить ООО УК «Триумф» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде;
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания **Деева Т.Н.** по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «СФЕРА» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно:

За два года ни разу не был сделан совместный осмотр дома ООО УК «Сфера» с членами совета дома (нарушение П. 3.1.18, П.3.1.19 Договора управления от 10.01.2017). Не был составлен план работ по текущему ремонту на 2018-2019г. (нарушение П. 3.1.10, П.3.1.11 Договора управления от 10.01.2017). Решения собственников внеочередных собраний не были исполнены (нарушение П. 3.1.8, П.5.16 Договора управления от 10.01.2017). В подвале постоянно сырость, крысы, время от времени течет вода, дом подмывает, необходимо срочно менять инженерные сети (нарушение П.2 приложения 2 к Договору управления от 10.01.2017). Неоднократно приглашали слесаря и показывали ему течь в подвале, однако никаких мер принято не было. Жители 14 этажа жалуются, 78 квартиру постоянно топит, на крыше до сих пор не установлен зонт (решение внеочередного общего собрания собственников). Мусорные баки стоят как попало, никто их по два дня не убирает на место, озеленением никто не занимается. На каждом собрании поднимался вопрос о том, что за все время работы управляющей компании в нашем доме ни подписан ни один акт выполненных работ по содержанию и текущему по ремонту (нарушение П. 7.1.2.2 Договора управления от 10.01.2017). Даже ремонт 1 этажа в 2017 до сих пор не принят советом дома. На сегодняшний день наша придомовая территория уменьшается за счет магазина, ЗАО «КрасПТМ» расширили крыльцо (нарушение П. 3.1.23, П.3.1.43 Договора управления от 10.01.2017), устанавливают погрузо-разгрузочное место под магазин

«Пятерочка», планируют повесить кондиционеры, вывески, установить второе крыльцо с пандусом на нашей придомовой территории. Управляющая компания приняла позицию не вмешиваться по вопросу магазина, хотя было решение общего собрания собственников от 17.11.2018г. запретить использовать придомовую территорию. Возле подъезда около крышки колодца в асфальте огромная дыра, которая скоро провалится (решение общего собрания заасфальтировать площадку около дома). Дыра образовалась вследствие постоянного затопления в подвале канализации, которую толком никто не ремонтирует. Зато ООО УК «Сфера» установила двери в подъезде на сумму 155820 рублей, которые до сих пор не выкрашены, наличники не прибиты, а прошло уже 1.5 года с момента установки дверей. Управляющая компания до сих пор не заключила договор по ремонту входной части на этажах (решение общего собрания собственников помещений). Неоднократно обращались с жалобами в Стройнадзор, в Прокуратуру и администрацию Советского района. На сегодняшний день ООО УК «Сфера» должна ресурсоснабжающим организациям 24 678 349,12 рублей прямых платежей, плюс за электроэнергию. Это при том, что у ООО УК «Сфера» осталось всего 6 домов в управлении, да и мы платим благодаря нашим усилиям напрямую в СГК. Некоторые собственники давно уже предлагали сменить управляющую компанию, еще в прошлом году, по вопросу о ненадлежащем исполнении ООО УК «Сфера» своих договорных обязательств перед собственниками. Но мы дали шанс компании исправить все ошибки и работать совместно, однако этого не произошло.

Предложено:

По итогам выступления Деевой Татьяны Николаевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Ткачеву Тамару Викторовну (кв.42) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, расторгнуть договор управления с ООО УК «СФЕРА» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: «09» июля 2019г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: «19» июля 2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «19» июля 2019г. до 20.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а в помещении №1.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17А, кв.33.

Дата, время и место подсчета голосов: «19» июля 2019г. в 21:00, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17А, кв.33.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 4520,20 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3933,20 кв.м.; нежилых помещений – 587 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 63 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 3023 кв.м/голосов (66,87 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 17а.
2. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола очередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом очередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17а по ул. Краснодарская г. Красноярск с ООО УК «СФЕРА» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Комсомольский д.22 корп.1. пом.94, ИНН 2463209677) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 17а.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом.98, ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17а по ул. Краснодарская в размере 24,47 руб. (двадцать четыре рубля сорок семь копеек) в расчете за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.;
9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома, сроком на 3 года;
11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 годы;
14. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с согласования с Советом многоквартирного дома;
15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома Краснодарская 17А на текущий ремонт, на содержание и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование на договорной основе и не использованные (не израсходованные) по их целевому назначению на дату расторжения договора управления. При нарушении ООО УК «Сфера» сроков передачи денежных средств, отказе, либо ином уклонении от возврата денежных средств уполномочить ООО УК «Триумф» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде;

18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а;
19. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д.17а.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д.17а. в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Ткачеву Тамару Викторовну (кв.42). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17а по ул. Краснодарская г. Красноярск с ООО УК «СФЕРА» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Комсомольский д.22 корп.1. пом.94, ИНН 2463209677) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2319,91/76,74%	48,17/1,59%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

С 01.08.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «СФЕРА» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Комсомольский д.22 корп.1. пом.94, ИНН 2463209677) договор управления многоквартирным домом № 17а по ул. Краснодарская в г. Красноярске, в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а;

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2974,83/98,41%	48,17/1,59%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – управление управляющей организацией

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98);

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2319,91/76,74%	113,16/3,74
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а и ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2319,91/76,74%	113,16/3,74
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17а по ул. Краснодарская в размере 24,47 руб. (двадцать четыре рубля сорок семь копеек) в расчете за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2319,91/76,74%	48,17/1,59%	654,92/21,66%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а для собственников жилых помещений на 2019-2020гг. в размере – 24,47 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35 руб.

ВОПРОС №9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 17а по ул. Краснодарская в г. Красноярске в количестве 11 человек.

ВОПРОС №10. Избрание членов Совета многоквартирного дома, сроком на 3 года:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2925,16/96,76%	48,17/1,59%	49,67/1,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Лебедкина Игоря Геннадьевича, собственника кв.6.;
2. Скотникову Тамару Сергеевну, собственника кв.10;
3. Морозова Дмитрия Александровича, собственника кв.19;
4. Бусарова Александра Олеговича, собственника кв. 32;
5. Ткачеву Тамару Викторовну, собственника кв.42;
6. Непомнящих Ирину Эрнестовну, собственника кв.47;
7. Мальцеву Юлию Ильиничну, собственника кв.52;
8. Башкирцеву Наталью Сергеевну, собственника кв.53;
9. Ладыгину Юлию Петровну, собственника кв.72;
10. Дееву Татьяну Николаевну, собственника кв.33;
11. Бушевец Анну Анатольевну, собственника кв.78;

ВОПРОС №11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2876,39/95,15%	48,17/1,59%	98,44/3,26%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а Дееву Татьяну Николаевну, собственника помещения № 33.

ВОПРОС №12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №13. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 годы.

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.:

1. Ремонт инженерных сетей ХВС, ГВС, отопления, канализации;
2. Локальный ремонт кровли;
3. Ремонт подъездов;
4. Ремонт входных групп;
5. Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия.

ВОПРОС №14. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с согласования с Советом многоквартирного дома.

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2270,64/75,11%	162,43/5,37%	589,93/19,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2335,64/51,67%	97,44/2,15%	589,93/13,05%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 500руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 3000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 500 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 3000 руб. за 1 единицу.
- д) Стоимость размещения иного оборудования - по согласованию Совета МКД

ВОПРОС №16. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2319,91/76,74%	48,17/1,59%	654,92/21,66%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО УК «СФЕРА» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №17. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома Краснодарская 17А на текущий ремонт, на содержание и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование на договорной основе и не использованные (не израсходованные) по их целевому назначению на дату расторжения договора управления. При нарушении ООО УК «Сфера» сроков передачи денежных средств, отказе, либо ином уклонении от возврата денежных средств уполномочить ООО УК «Триумф» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2319,91/76,74%	48,17/1,59%	654,92/21,66%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО УК «СФЕРА» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 17а, по ул. Краснодарская, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, на содержание и полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС № 18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а;

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2974,83/98,41%	48,17/1,59%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 17а по ул. Краснодарская в г. Красноярске - размещение объявлений на информационной доске, расположенной на первом этаже подъезда.

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2762,13/91,37%	97,44/3,22%	163,43/5,41%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 17а по ул. Краснодарская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 63 шт. на 63 л.

Приложение 2 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 8 л.

Приложение 7 – Акт размещения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 8 – Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 19.07.2019


подпись

Деева Т.Н

Секретарь собрания:

Дата подписания 19.07.2019


подпись

Ткачева Т.В.