

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Сергея Лазо, 18а проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

06 мая 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Виноградов Петр Филиппович, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а кв.24 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/277/2013-745.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 29 апреля 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 29 апреля 2019г года в 19.00 ч., уведомление о проведении внеочередного собрания.

Место проведения очной части собрания: г, Красноярск, № 18а по ул. Сергея Лазо, в помещении подвала.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 9 собственников (716,17 голосов, что составляет 23,35% от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава (утвержденного Протоколом учредителей № 1 от 05.06.2018 г).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Виноградова Петра Филипповича - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Сергея Лазо, д. 18а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица, уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении, с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;
5. Выбор ООО УК «Триумф» - в качестве управляющей организации;
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а и ООО УК «Триумф»;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019г.;
8. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

- 11.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
- 12.Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- 13.О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
- 14.О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий и капитальный ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
- 15.Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
- 16.Об изменении владельца специального счета на капитальный ремонт;
- 17.Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт;
- 18.Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- 19.Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт;
- 20.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 21.Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
- 22.О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
- 23.О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
- 24.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г, Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;
- 25.Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного общего собрания **Виноградов Петр Филиппович** по вопросам повестки собрания пояснил о причинах смены формы управления многоквартирным домом и ликвидации действующего ТСЖ «УЮТ».

Так же более подробно **Виноградов Петр Филиппович** озвучил вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку тепла, холодной и горячей воды и водоотведение, а так же на заключение договора с региональным оператором на вывоз и переработку ТКО.

Предложено:

По итогам выступления **Виноградова Петра Филипповича** было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а – **Виноградова Петра Филипповича (кв.24)** и секретарем общего собрания – **Коростелева Дмитрия Владимировича (кв.13)** и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **29 апреля 2019г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **06 мая 2019г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **06 мая 2019г. до 18.00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а в помещении подвала.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а, кв.24

Дата, время и место подсчета голосов: **06 мая 2019г.**, г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, 18а, кв.24.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3067,40 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **2461,90 кв.м.**; нежилых помещений – **605,50 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников **43 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2330,16 кв.м/голосов (75,96 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Сергея Лазо, д. 18а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица, уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении, с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;
5. Выбор ООО УК «Триумф» - в качестве управляющей организации;
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а и ООО УК «Триумф»;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019г.;
8. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
14. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий и капитальный ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
16. Об изменении владельца специального счета на капитальный ремонт;
17. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт;
18. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
19. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт;
20. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
21. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
23. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
24. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;
25. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Сергея Лазо, д.18а.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2330,16 / 100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Сергея Лазо, д.18а в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2330,16 / 100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а – **Виноградова Петра Филипповича** (кв.24) и секретарем общего собрания – **Коростелева Дмитрия Владимировича** (кв.13).*

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2330,16 / 100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями **Виноградова Петра Филипповича (кв.24)** предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а – управление управляющей организацией

ВОПРОС №5. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98);

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а.

ВОПРОС №6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а и ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Сергея Лазо, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019г.;

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2281,08 / 97,89%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а для собственников жилых помещений на 2019 г. в размере – 19,00 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00руб.

ВОПРОС №8. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2330,16 / 100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 18а по ул. Сергея Лазов г. Красноярске **в количестве 3 человек.**

ВОПРОС №9. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2330,16 / 100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Киридон Риту Викторовну, собственника помещения №9;
- 2.Виноградова Петра Филипповича, собственника помещения №24;
- 3.Татаринова Сергея Петровича, собственника помещения №30;

ВОПРОС №10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2330,16 / 100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д.18а - Киридон Риту Викторовну, собственника помещения №9;

ВОПРОС №11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2242,47 / 96,24%	65,77 / 2,82%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №12. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ТСЖ «УЮТ» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №14. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 95,23%	111,04 / 4,77%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ТСЖ «УЮТ» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 18а, по ул. Сергея Лазо, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2284,15 / 74,46%	-	46,01 / 1,5%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 900 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 700 руб. /кв.м используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №16. Об изменении владельца специального счета на капитальный ремонт.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 72,34%	111,04 / 3,62%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить замену владельца специального счета на капитальный ремонт.

ВОПРОС №17. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт.

По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 72,34%	111,04 / 3,62%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счет на капитальный ремонт ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, 22, пом. 98, ОГРН 1162468087363).

ВОПРОС №18. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2219,12 / 72,34%	111,04 / 3,62%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС № 19. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт;

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2330,16 / 75,96%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета на капитальный ремонт.

ВОПРОС № 20. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2281,08 / 74,36%	-	49,08 / 1,6%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 7,5 руб./кв.м.

ВОПРОС № 21. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2244, 58 / 96,33%	-	85,58 / 3,67%
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

ВОПРОС № 22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1972,18 / 84,64%	272,39 / 11,69%	85,58 / 3,67%
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 18а по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ВОПРОС № 23. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2057,77 / 88,31%	223,31 / 9,58%	49,08 / 2,11%
РЕШЕНИЕ по вопросу №23:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.06.2019г.

ВОПРОС № 24. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а;

По вопросу № 24 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2330,16 / 100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 18а по ул. Сергея Лазо в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов и придомовой территории.

ВОПРОС № 25. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 25 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2330,16 / 100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №25:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 18а: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 18а по ул. Сергея Лазо г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 43 шт. на 43 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 4 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

Председатель собрания:
Дата подписания 6.05.2019г.



Виноградов П.Ф.

Секретарь собрания:
Дата подписания 6.05.2019г.



Коростелев Д.В.