

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.17 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«25» июля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Зенкова Оксана Леонидовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв.3 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/114/2013-352);

Воронцова Валентина Ивановна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв.79 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:50:0400205:1384);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «15 » июля 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: «15» июля 2019г года в 19:30.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 17 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 20 собственников (655,03 голосов, что составляет **18,4%** от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава (утвержденного Протоколом учредителей № 1 от 05.06.2018 г).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление **Зенковой Оксаны Леонидовны** - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 17.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.;
9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
17. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
19. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
20. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17;
22. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания **Зенкова О.Л.** по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления, а именно: Температурно - влажностный режим в подвальном помещении не соответствует установленным законодательством требованиям. Подвальное помещение в течении трех лет подтапливает канализацией. Чердачные люки открыты. Сезонные работы по чистки чердачного помещения не выполняются (голубинный помет, тряпки, бутылки). Шиферные листы на кровле частично разрушены, ежегодно подтапливают собственников верхних этажей. Канализационные стояки в подвальном помещении закреплены на проволоку и веревку. Стандарт раскрытия в информационных досках отсутствует. Санитарная уборка лестничных клеток оказывается некачественно, нерегулярно и не в полном объеме. Стены, дверцы поэтажных щитовых не запорты, отопительные приборы, газовые трубы, тамбурные, домофонные и подвальные двери очень грязные. В подъездах присутствует паутина, появились тараканы. Дозвониться в ООО УК «ЖСК» не возможно. Санитарная уборка придомовой территории выполняется частично. Свежевыпавший снег не убирается на проезжей части, в зимний период образуется колея, в связи с этим в весенний период к подъезду и в подъезд не возможно подойти, образуется огромные лужи. Отмостка по периметру дома частично разрушена, что является причиной подтопления подвального помещения во время выпадения осадков. На детской площадке стекла, не подсыпается песочное основание детского городка, бетонное крепление МАФ выступило из основания, возникает угроза падения детей на бетонную основу. На завоз песка в песочницы и подсыпку оснований МАФ необходимо оказывается оформить заявку. Урны постоянно полные, не моются. На фасаде дома граффити не устраняются. Осмотр и обход дома в целях выявления и проверки состояния жилого фонда не выполняется. Состояние электропроводки и поэтажных дверей на лестничных площадках в неудовлетворительном техническом состоянии, газонные ограждения отсутствуют, требуется санитарная обрезка деревьев (протоколы в УК представлены).

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД не выполняются в полном объеме, согласно договору управления. Неоднократные обращения и жалобы в обслуживающий участок (подрядчик ООО «ЖСК») остаются не выполненными.

Окраску МАФ, установку светильников, замена канализационного выпуска выполнили только на момент, когда ООО УК «ЖСК» сообщили, что собственники дома рассматривают новую управляющую компанию. Работы по текущему ремонту выполнены, но сметы по данным работам представлены Совету дома с опозданием примерно через месяц.

В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома. Кроме того в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления **Зенковой О.Л.** было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17– **Тоболу Ларису Валериевну (кв.24)** и секретарем общего собрания – **Зенкову Оксану Леонидовну (кв.128)** и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: «15» июля 2019г. с момента окончания очной части собрания.
Дата окончания общего собрания: «25» июля 2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «25» июля 2019г. до 21:00.
Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17, кв.79.

Дата, время и место подсчета голосов: «25» июля 2019г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв.79 в 22.00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3564,10 кв.м.**, в том числе:
- жилых помещений – **3564,10 кв.м.**; нежилых помещений – **- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников **88 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2254,58 кв.м/голосов (63,25%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 17.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020 г.;
9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
17. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
19. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
20. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17;
22. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.17.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.17 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 – Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) и секретарем общего собрания – Зенкову Оксану Леонидовну (кв.3). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 17 по пр. Metallургов г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) с 01.08.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: *С 01.08.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49, ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.*

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: *Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 – управление управляющей организацией*

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 17.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д.17 и ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 17 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по пр. Металлургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.;

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 17 для собственников жилых помещений на 2019 -2020г. в размере – 18,25 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,05руб.

ВОПРОС №9. Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2074,28/ 92,00%	-	180,30/8,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС № 10. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2074,28/ 92,00%	-	180,30/8,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт дома, в размере 0,15 руб. с кв.м. на 2019 г. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

ВОПРОС №11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2209,18/97,99%	-	45,40/2,01%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

ВОПРОС № 12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2209,18/97,99%	-	45,40/2,01%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов

ВОПРОС №13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 17 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС №15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 17, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ВОПРОС №17. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.08.2019г.

ВОПРОС №18. Избрание членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года;

По вопросу №18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске **в количестве 6 человек.** Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Зенкову Оксану Леонидовну- кв.3;
- 2.Тоболову Ларису Валериевну -кв.24;
- 3.Охотникову Елену Викторовну- кв.61;
- 4.Ворононцову Валентину Ивановну -кв.79;
- 5.Носкову Ольгу Михайловну -кв. 28;
- 6.Машкович Игоря Борисовича -кв.63;

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 Тоболову Ларису Валериевну, собственника помещения № 24;

ВОПРОС №19. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №20. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонт многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.:

- 1.Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда;
- 2.Установка МАФ;
3. Санитарная и формовочная обрезка деревьев.

ВОПРОС №21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17;

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2254,58/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 17 по пр. Metallургов г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 22. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2119,68/94,02%	-	134,90/5,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17 : офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 88 шт. на 88 л.

Приложение 2 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 8 л.

Приложение 7 – Акт размещения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 8 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 25.07.2019



подпись



Секретарь собрания:

Дата подписания 25.07.2019



подпись

