

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**пр. Ульяновский, д. 22а проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

« 22» августа 2019г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

Лаптева Анастасия Александровна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а, кв.15 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24/001-24/001/110/2016-2567/2).

Вяльева Елена Сергеевна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а, кв.84 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24-01/198/2008-137).

Тимошенко Татьяна Ивановна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а, кв.72 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24-01/075/2006-407).

Демкович Галина Ивановна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а, кв.4 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24-01/216/2013-054).

Терешкина Надежда Михайловна собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а, кв.70 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24-01/091/2007-888).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: « 19» августа 2019г.

*Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:*

Дата и время проведения очной части собрания: « 19» августа 2019г. года в 14.00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д 22а на дворовой площадке.

**Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: на очной части – 9 собственников (297,52 голосов, что составляет 6,72% от общего числа голосов в доме). На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

**Проведение очной части собрания:**

Слушали: выступление Лаптевой А.А.- инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д. 22а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 22а по пр. Ульяновский г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 01.10.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом.98);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22а по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.;
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
17. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а;
20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Лаптева А.А. по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с УК «ЖСК», а именно: не составлялись планы работ по текущему ремонту общего имущества, отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Электрические общедомовые сети находятся в неудовлетворительном состоянии

(частично отсутствует изоляция проводки, что представляет угрозу безопасности жителей), отмостка по периметру дома частично разрушена, что является причиной подтопления подвального помещения во время выпадения осадков. В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД фотографии, которые были сделаны за несколько дней до внеочередного собрания, а именно 16.08.2019 в ходе проведения собственниками помещений технического состояния общего имущества МКД, подтверждающие факт ненадлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества дома, в том числе инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, отопления и канализации (на фото видны протекающие вентиля и трубы, отсутствие изоляции на трубопроводах, затопленные участки и захламление подвального помещения, частичные провалы отмостки, разрушение отдельных конструктивных элементов кровли, открытые распределительные эл.щиты в подвале и эл.щиты поэтажные, оголенная проводка и т.д.). Кроме того в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Так же более подробно Лаптева А.А. озвучила вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку тепла, холодной и горячей воды и водоотведение, а так же на заключение договора с региональным оператором на вывоз и переработку ТКО.

#### **Предложено:**

По итогам выступления Лаптева А.А. было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а – Лаптеву Анастасию Викторовну (кв.15) и секретарем общего собрания – Вяльеву Елену Сергеевну (кв.84) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании., расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

#### **Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

#### **Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: **«19» августа 2019г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **«22» августа 2019г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **«22» августа 2019г.** до 18.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Ульяновский, 22а, кв.15

Дата, время и место подсчета голосов: **«22» августа 2019г.**, г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а, кв.15 до 20.00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4427,60 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **4427,60 кв.м.**; нежилых помещений - 0 кв.м.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **92** собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2631,93 кв.м/голосов** (**59,44%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д. 22а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 22а по пр. Ульяновский г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, 49) с 01.10.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22, пом.98);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22а по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.;
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
17. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а;
20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

## По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.22а.

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

### **РЕШИЛИ:**

*Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Ульяновский, д.22а. в форме очно-заочного голосования.*

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

### **РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а – Лаптеву Анастасию Александровну - кв. 15 и секретарем общего собрания – Вяльеву Елену Сергеевну - кв. 84.*

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

### **РЕШИЛИ:**

*Наделить полномочиями Лаптеву Анастасию Александровну (кв.15) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 22а по пр. Ульяновский г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 01.10.2019, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

С 01.10.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) договор управления многоквартирным домом № 22а по пр. Ульяновский в г. Красноярске в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а;

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а – управление управляющей организацией

**ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98);

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а.

**ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а и ООО УК «Триумф»;

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а и ООО УК «Триумф».

**ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22а по пр. Ульяновский, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020гг.;

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а для собственников жилых помещений на 2019-2020г г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,35руб.

**ВОПРОС №9.** Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2548,38/96,83%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома №22а по пр. Ульяновский г. Красноярск в количестве 8 человек.

**ВОПРОС №10.** Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2548,38/96,83%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Горбачев Игорь Сергеевич, собственник помещения № 18
2. Камышева Елена Валерьевна, собственник помещения № 27
3. Астраханцев Евгений Геннадьевич, собственник помещения № 45
4. Лаптева Анастасия Александровна, собственник помещения № 15
5. Вяльева Елена Сергеевна, собственник помещения № 84
6. Тимошенко Татьяна Ивановна, собственник помещения №72
7. Демкович Галина Ивановна, собственник помещения №4
8. Терешкина Надежда Михайловна, собственник помещения №70

**ВОПРОС №11.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2548,38/96,83%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д.22а –Лаптеву Анастасию Александровну, собственника помещения № 15.

**ВОПРОС №12.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2548,38/96,83%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС №13.** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №14.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

**ВОПРОС №15.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 22а, по пр.Ульяновский, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.*

**ВОПРОС №16.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 22а по пр. Ульяновский в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения,*



горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

**ВОПРОС №17.** О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

**По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.10.2019г.

**ВОПРОС №18.** Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №18:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт дома, в размере 0,15 руб. с кв.м. на 2019 -2020г. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома)

**ВОПРОС №19.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а;

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №19:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 22а по пр. Ульяновский в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

**ВОПРОС № 20.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2548,38/96,83%	-	83,55/3,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №20:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Ульяновский, д. 22а: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22, пом. 98.

**Приложения:**

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 22а по пр. Ульяновский г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 92 шт. на 92 л.

**Приложение 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД в количестве 1 л.

**Приложение 3** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение 4** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 7 л.

**Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

**Приложение 6** - Доверенности удостоверяющие полномочия представителя в количестве — шт.

**Приложение 7** – Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лаптева Анастасия Александровна кв.№15

Дата подписания 22.08.2019

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Вяльева Елена Сергеевна кв.№84

Дата подписания 22.08.2019