

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Комарова, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«17» июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Нина Владимировна – собственник помещения № 35 в многоквартирном доме № 6 по ул. Комарова города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:01.50:26.2000:113.3 от 15.05.2000 г

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **06 июля 2018г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 06 июля 2018г. с 20.00 ч. до 21.00 ч.

Место проведения очной части собрания: площадка напротив подъезда № 4 по адресу – г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6.

Присутствующие:

Всего зарегистрировано: на очной части – 16 собственников (571,6 голосов, что составляет 12,94 % от общего числа голосов в доме). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 5.

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений, голосование не проводилось.

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава.

Проведение очной части собрания:

Выступили:

- инициатор внеочередного собрания Бирюкова Н.В. по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Бирюкова Н.В. пояснила, что собственниками дома был заключен договор управления от 01.06.2016 № 017-УК-2016 с ООО УК «Советская» более 2-х лет назад, согласно которому ООО УК «Советская» обязывалась оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества и в установленные сроки. Однако некоторые существенные условия договора не выполнялись, а именно:

- перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, размер их финансирования и сроки оплаты с собственниками не согласовывались (нарушение П. 1.11, Приложения 2 договора управления);

- отчеты о выполнении договора управления в течение 1 кв. следующего за отчетным годом не предоставлялись (нарушение П. 3.1.17 договора управления), акты приемки за выполненные работы и услуги по текущему ремонту общего имущества дома собственникам многоквартирного дома не предоставлялись (нарушение П. 6.1 договора управления). Так же Бирюкова Н.В. сообщила об отсутствии предложений со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий, планирования работ по ремонту общего имущества (нарушение Приложение 2 договора управления). Представленный на обозрение (на собрании) акт выполненных работ, содержит только наименование работы и общую стоимость, без указания объемов работ, стоимости за единицу, и без согласования с собственниками в лице председателя. По представленному акту, предварительно, объем работ и их стоимость так же не были согласованы с собственниками МКД в лице председателя, не согласовывались и не представлялись сметы с расшифровкой объема работ и их стоимости. Не предоставлялись акты осмотров общедомового имущества.

По итогам выступления Бирюкова Н.В. было предложено расторгнуть договор управления от 01.06.2016 № 017-УК-2016 с УК «Советская» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф»;

- Майко Р.А. пояснил о количестве домов находящихся в управлении УК, о перечне выполненных работ, утвержденных общим собранием домов и принятых по акту Советами домов. Ответил на вопросы собственников помещений.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 06 июля 2018г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 17 июля 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 17 июля 2018г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6, квартира 35.

Дата, время и место подсчета голосов: 17 июля 2018г., г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6, квартира 35, с 20.00 ч. до 23.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 417 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4 200 кв.м.; - нежилых помещений – 217 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 417.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 93 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 3140,01 кв.м/голосов (71,09 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Комарова, д. 6;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 3, оф. 164) с 20.07.2018, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018-2019гг.;
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
17. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.
18. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме;
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающей организацией;
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6;
21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Комарова, д. 6;

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2725,41/86,8	0 /0	414,6 /13,2
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2710,03 /86,31	0 /0	429,98/13,69
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова, г. Красноярск. – Бирюкову Нину Владимировну, собственника помещения 35 и секретарем общего собрания – Петроченко Светлану Алексеевну, собственника помещения 28.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2710,03 /86,31	0 /0	429,98/13,69
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать Бирюкову Нину Владимировну (собственника помещения № 35) для предоставления уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ВОПРОС № 4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске с ООО УК «Советская» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 3, оф. 164) с 20.07.2018, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2679,28 /85,32	90,33 /2,88	370,4 /11,8
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

С 20.07.2018 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «Советская» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 3, оф. 164) договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске от 01.06.2016 № 017-УК-2016, в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2679,28 /85,33	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2679,28 /85,32	90,33 /2,88
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 и ООО УК «Триумф».

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2679,28 /85,32	90,33 /2,88
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС № 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018-2019гг.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2569,53 /81,83	0 /0	570,48/18,17
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 для собственников жилых помещений на 2018 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению МКД в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2693,81 /85,79	0 /0	446,2/14,21
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске в количестве 8 человек.

ВОПРОС № 10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2678,43 /85,3	0 /0	461,58 /14,7
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске, сроком на 3 года в составе:

1. Бирюкова Нина Владимировна, собственник помещения № 35
2. Бартуш Антонина Павловна, собственник помещения № 12
3. Колпакова Елена Сергеевна, собственник помещения № 27
4. Петроченко Светлана Алексеевна, собственник помещения № 28
5. Ерофеева Светлана Алексеевна, собственник помещения № 32
6. Секунова Елена Львовна, собственник помещения № 55
7. Шевчук Елена Витальевна, собственник помещения № 83
8. Срибная Мария Васильевна, собственник помещения № 84.

ВОПРОС № 11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

ООО УК «Советская» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС № 15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2679,28/85,32	74,95 /2,39	385,78 /12,29
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО УК «Советская» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 6, по ул. Комарова, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС № 16. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2554,16/81,34	124,28 /3,96	461,58 /14,7
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество собственников дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории), ежемесячно - 250 руб./кв.м.;

б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа, ежемесячно – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;

в) стоимость аренды фасада для размещения рекламной конструкций, ежемесячно – 500 руб./кв.м используемой площади.

ВОПРОС № 17. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2756,51 /87,79	0 /0	383,5 /12,21
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2678,43 /85,3	0 /0	461,58 /14,7
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске – Бирюкову Нину Владимировну, собственника помещения № 35.

ВОПРОС № 12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2585,76 /58,54	15,38 /0,49	538,88 /17,16
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

ВОПРОС № 13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2647,68/84,32	90,33 /2,88	402,0 /12,8
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2679,28 /85,32	90,33/2,88	370,4 /11,8
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.:

1. Ремонт системы освещения мест общего пользования;
2. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции;
3. Частичный ремонт кровли;
4. Благоустройство придомовой территории;
5. Ремонт входных групп;
6. Ремонт подъездов;
7. Ремонт межпанельных швов

ВОПРОС № 18. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2647,68 /84,32	74,95 /2,39
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Триумф» правом подписания Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2814,48 /89,63	124,28 /3,96
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями.

ВОПРОС № 20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6.

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2710,03 /86,30	62,98 /2,01
РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 6 по ул. Комарова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъездов.

ВОПРОС № 21. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2647,68 /84,32	30,75 /0,98	461,58 /14,7
РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6 - офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 .

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 93 шт.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.

Приложение 3 – Копия письма в администрацию Советского района г. Красноярска о проведении собрания собственников МКД.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников.

Приложение 6 – Реестр получения бланков решений собственниками помещений МКД для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Комарова, д. 6.

Приложение 7 – Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова г. Красноярска и ООО УК «Триумф» (с Приложениями к договору управления №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10).

Приложение 8 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников от 17.07.2018г.

Приложение 9 – Доверенность удостоверяющая полномочия представителя.

Председатель собрания:



Н.В. Бирюкова

Секретарь собрания:

С.А. Петроченко