

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«09» января 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников: Климочкина Екатерина Валерьевна – собственник помещения № 94 в многоквартирном доме № 34 по пр. Metallургов города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/238/2014-562 от 14.10.2014г.), Сеницкая Виктория Ивановна – собственник помещения № 87 в многоквартирном доме № 34 по пр. Metallургов города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:01:81.2003:557 от 11.09.2003г.)

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **27 декабря 2017г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 27 декабря 2017г. с 20.00ч. до 21.00 ч.

Место проведения очной части собрания: актовый зал средней образовательной школы № 5 по адресу- г. Красноярск, ул. Краснодарская, стр. 5 «Б».

Присутствующие:

Всего зарегистрировано: на очной части – 17 собственников (513,9 голосов, что составляет 5,86 % от общего числа голосов в доме). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 5.

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют Сервис», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава.

Проведение очной части собрания:

Выступили:

- инициатор внеочередного собрания Сеницкая В. И. по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Сеницкая В.И. пояснила, что собственниками дома был заключен договор управления от 01.05.2016 № 007-УК-2016 с ООО УК «Советская» более года назад, согласно которому ООО УК «Советская» обязывалась оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества и в установленные сроки. Однако некоторые существенные условия договора не выполнялись: перечень работ с собственниками не согласовывался, акты выполненных работ и услуг Совету многоквартирного дома не предоставлялись, на обращения жильцов ответы не поступали и т.д., тем самым были нарушены следующие условия договора управления: п.3.1.3, п.3.1.7, п.3.1.8, п.3.1.9, п.3.2.21, п.3.2.1, п. 6.1. По итогам выступления Сеницкой В.И. было предложено расторгнуть договор управления от 01.05.2016 № 007-УК-2016 с УК «Советская» в одностороннем порядке, в связи с невыполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Уют Сервис»;
- Майко Р.А. пояснил о количестве домов находящихся в управлении УК, о перечне выполненных работ, утвержденных общим собранием домов и принятых по акту Советами домов. Ответил на вопросы собственников помещений

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 27 декабря 2017г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 09 января 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 09 января 2018г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, дом 34, квартира 87.

Дата, время и место подсчета голосов: 09 января 2018г., г. Красноярск, пр. Metallургов, дом 34, квартира 87, с 20.00 ч. до 22.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 765,1 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6 167,2 кв.м.; - нежилых помещений – 2 597,9 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 765,1.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 164 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 7 499,92 кв.м/голосов (85,57 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 34 по пр. Metallургов в г. Красноярске от 01.05.2016 № 007-УК-2016 с ООО УК «Советская» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 3, оф. 164) с 22.01.2018, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22).
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34 и ООО УК «Уют Сервис».
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018 г.;
9. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий

- ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.
 13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34;
 14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 499,92 /100	0 /00	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 499,92 /100	0 /00	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома пр. Metallургов,34, г. Красноярск. – Климочкину Екатерину Валерьевну, собственника помещения 94 и секретарем общего собрания – Сеницкую Викторию Ивановну, собственника помещения 87.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 499,92 /100	0 /00	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать Климочкину Екатерину Валерьевну (собственника помещения № 94) для предоставления уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ВОПРОС № 4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 34 по пр. Metallургов в г. Красноярске от 01.05.2016 № 007-УК-2016 с ООО УК «Советская» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 3, оф. 164) с 22.01.2018, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора управления.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

С 22.01.2018 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «Советская» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.3, оф.164) договор управления многоквартирным домом № 34 по пр. Metallургов в г. Красноярске от 01.05.2016 № 007-УК-2016, в связи с неисполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.34 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов,34.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34 и ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов,34 и ООО УК «Уют Сервис».

ВОПРОС № 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018 г.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов,34 для собственников жилых помещений на 2018г. в размере – 24,17 руб., в том числе за услуги по управлению МКД в размере – 4,00 руб.

ВОПРОС №9. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ВОПРОС № 10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

УК «Советская» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, 34 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС № 11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

УК «Советская» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 34, по пр. Metallургов, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Уют Сервис», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Уют Сервис» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС № 12. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 372,52 /98,3	127,4 /1,7	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.:

1. Ремонт системы освещения и электроснабжения мест общего пользования МКД;
2. Ремонт подъездов;
3. Ремонт входных групп;
4. Ремонт системы мусороудаления.

ВОПРОС № 13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 448,72/99,32	51,2 /0,68	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 34 по пр. Metallургов в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов и придомовой территории.

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 499,92 /100	0 /00	0 /00
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и принятых решений по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, 34 - у председателя Совета многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов Сеницкой Виктории Ивановны, собственника помещения 87.

Приложения:

- Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 164 шт.
- Приложение 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.
- Приложение 3** – Копия письма в администрацию Советского района г. Красноярска о проведении собрания собственников МКД.
- Приложение 4** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном.
- Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников.
- Приложение 6** – Реестр получения бланков решений собственниками помещений МКД для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 34.
- Приложение 7** – Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов г. Красноярска и ООО УК «Уют Сервис» (с Приложениями к договору управления №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10).
- Приложение 8** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников от 09.01.2018г.
- Приложение 9** – Доверенность удостоверяющая полномочия представителя.

Председатель собрания:



В.Е. Климочкина

Секретарь собрания:



В.И. Сеницкая