

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Тельмана, д. 28А, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«18» февраля 2021 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Понятищева Татьяна Васильевна**, собственника жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А, кв. №74, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/171/2009-979.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование**.

Дата начала общего собрания: 27.01.2021г.

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 27.01.2021г. в 18:00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 28А по ул. Тельмана, на дворовой площадке.

**Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: на очной части – **6 собственников (158,19** голосов, что составляет **0,82 %** от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.**

**Проведение очной части собрания:**

**Слушали:** выступление Понятищевой Татьяны Васильевны (собственника жилого помещения № 74) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А;*
2. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *О наделении полномочиями лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *О наделении лица полномочиями на предоставление подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф», уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;*
5. *Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;*
6. *Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 - 2024 г.;*
7. *Об отмене ранее принятого решения оформленного протоколом №1 - 2019г. от 28.02.2019г. о дополнительном нецелевом единовременном взносе на текущий ремонт общего имущества;*
8. *О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД;*
9. *Об утверждении условий и заключения договора управления с изменениями и дополнениями в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф»;*



10. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А;
11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Понятищевой Татьяны Васильевны (собственника жилого помещения № 74) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «Триумф», и заключением с ООО УК «Триумф» договора управления в новой редакции. Об избрании председателя и секретаря.

**Предложено:** По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Понятищеву Татьяну Васильевну (собственник жилого помещения № 74) и секретарем внеочередного общего собрания Сильванович Ирину Викторовну (собственник жилого помещения №149) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**Решили:** В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 27.01.2021г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 18.02.2021г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 18.02.2021г. до 15:00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А, кв.№ 74.

Дата, время и место подсчета голосов: 18.02.2021г., г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А кв. № 74 в 15:00 ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **18783,80 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений – **18529,9 кв. м.**; нежилых помещений – **253,9 кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **388 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **13 560,96 кв.м/голосов (72,19 %)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А;
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. О наделении полномочиями лица на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. О наделении лица полномочиями на предоставление подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф», уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
6. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 - 2024 г.;



7. Об отмене ранее принятого решения оформленного протоколом №1 - 2019г. от 28.02.2019г. о дополнительном нецелевом единоразовом взносе на текущий ремонт общего имущества;
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД;
9. Об утверждении условий и заключения договора управления с изменениями и дополнениями в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф»;
10. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А;
11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.74) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13324,81/98,26%	-	236,15/1,74%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.74) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28А по ул. Тельмана, г. Красноярск - Понятищеву Татьяну Васильевну, собственника помещения №74 – и секретарем общего собрания - Сильванович Ирину Викторовну, собственника помещения № 149.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13316,36/98,20%	-	244,6/1,80%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28А по ул. Тельмана, г. Красноярск - Понятищеву Татьяну Васильевну, собственника помещения №74 – и секретарем общего собрания - Сильванович Ирину Викторовну, собственника помещения № 149.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**ВОПРОС №3.** О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Понятищеву Татьяну Васильевну (собственника помещения № 74) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13282,61/97,95	-	278,35/2,05%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Понятищеву Татьяну Васильевну (собственника помещения № 74) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №4.** О выборе лица уполномоченного на предоставление подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф», уполномочить управляющую компанию ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) о выборе лица уполномоченного на предоставление подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф», уполномочить управляющую компанию ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Понятищеву Татьяну Васильевну (собственника помещения № 74) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13316,36/98,20%	-	244,6/1,80%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить полномочиями Понятищеву Татьяну Васильевну (собственника помещения № 74) предоставить подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД в управляющую компанию ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), уполномочить ООО УК «Триумф» направить заявление с приложением подлинников документов в Службу Строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.*

**ВОПРОС №5.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 28А по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 11 человек.

1. Росс Валентина Николаевна, кв. №25;
2. Скворцова Татьяна Александровна, кв. №50;
3. Понятищева Татьяна Васильевна, кв. №74;
4. Ронин Сергей Сергеевич, кв. № 108;
5. Статейнова Юлия Николаевна, кв. №118;
6. Сильванович Ирина Викторовна, кв. №149;
7. Крупина Нэлли Николаевна, кв. №192;
8. Конькова Валентина Николаевна, кв. №225;
9. Мищенко Галина Андреевна, кв. № 225;
10. Кабилова Валентина Борисовна, кв. №267;
11. Костикова Лариса Ивановна, кв. № 267.

Крупину Нэлли Николаевну (кв. №129) избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13049,38/96,23%	-	511,58/3,77%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать Совет многоквартирного дома № 28А по ул. Тельмана в г. Красноярске в количестве 11 человек.*

1. Росс Валентина Николаевна, кв. №25;
2. Скворцова Татьяна Александровна, кв. №50;
3. Понятищева Татьяна Васильевна, кв. №74;
4. Ронин Сергей Сергеевич, кв. № 108;
5. Статейнова Юлия Николаевна, кв. №118;
6. Сильванович Ирина Викторовна, кв. №149;
7. Крупина Нэлли Николаевна, кв. №192;
8. Конькова Валентина Николаевна, кв. №225;
9. Мищенко Галина Андреевна, кв. № 225;
10. Кабилова Валентина Борисовна, кв. №267;
11. Костикова Лариса Ивановна, кв. № 267.

Крупину Нэлли Николаевну (кв. №129) избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А.

**ВОПРОС №6.** Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 – 2024гг.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 – 2024гг.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024гг.:

1. Демонтаж (снос) голубятни;
2. Установить систему видеонаблюдения ориентированную на периметр придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования на первых этажах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		13133,73/96,86%	159,13/1,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2021-2024гг.:

1. Демонтаж (снос) голубятни;
2. Установить систему видеонаблюдения ориентированную на периметр придомовой территории многоквартирного дома и в местах общего пользования на первых этажах.

**ВОПРОС №7.** Об отмене ранее принятого решения оформленного протоколом №1-2019г. от 28.02.2019г. (Вопрос №15) о дополнительном нецелевом единовременном взносе на текущий ремонт общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об отмене ранее принятого решения оформленного протоколом №1-2019г. от 28.02.2019г. (Вопрос №15) о дополнительном нецелевом единовременном взносе на текущий ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить ранее принятое решение оформленное протоколом №1-2019г. от 28.02.2019г. (Вопрос №15) о дополнительном нецелевом единовременном взносе на текущий ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		13304,8/98,12%	68,1/0,50%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отменить ранее принятое решение оформленное протоколом №1-2019г. от 28.02.2019г. (Вопрос №15) о дополнительном нецелевом единовременном взносе на текущий ремонт общего имущества МКД.

**ВОПРОС №8.** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) о расторжении договора управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 31.01.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		12736,48/93,93%	31,4/0,23%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** С 31.01.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28А по ул. Тельмана, в г. Красноярске с ООО УК «Триумф» (ИНН:2462048307), в связи с изменениями и дополнениями условий Договора управления МКД.



**ВОПРОС №9.** Об утверждении условий и заключения договора управления с изменениями и дополнениями в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф».

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об утверждении условий и заключения договора управления с изменениями и дополнениями в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления с изменениями и дополнениями (с Приложениями к договору №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7,№8,№9,№10) в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) с 01.02.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1271458/93,76%	-	846,38/6,24%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия и заключить договор управления с изменениями и дополнениями (с Приложениями к договору №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7,№8,№9,№10) в новой редакции, между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А и ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307) с 01.02.2021г.

**ВОПРОС №10:** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024г. в размере -23,20руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12860,53/94,85%	133,98/0,98%	566,45/4,17%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А для собственников жилых и нежилых помещений на 2021-2024г. в размере -23,20руб.

**ВОПРОС №11.** Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Понятищеву Татьяну Васильевну (кв.№ 74) об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	13345,78/98,42%	-	215,18/1,58%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №11:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.



Приложения:

**Приложение №1** – Решения собственников многоквартирного дома № 28А по ул. Тельмана г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 388 шт. на 388 л.

**Приложение №2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение №3** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение №4** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

**Приложение №5** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 8 л.

**Приложение №6** – Реестр собственников помещений МКД на 21 л.

**Приложение №7** – Приглашенные лица 1 л.

**Приложение №8** - Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

**Приложение №9** – Протокол №1-2019 общего собрания помещений МКД жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28А от 28.02.2019г. (вопрос №15) на 4 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 18.02.21



подпись

Понятищева Т.В кв.№74

Секретарь собрания:

Дата подписания 18.02.21



подпись

Сильванович И.В. кв.№149