

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. Терешковой 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«24» октября 2018г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:** Кирюшкина Татьяна Владимировна собственник жилого помещения № 56 в многоквартирном доме № 6 по ул. Терешковой города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400205:1267-24/105/2017-1), Сычева Людмила Васильевна, собственник жилого помещения № 27 в многоквартирном доме № 6 по ул. Терешковой города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:146.2003:10), Рыданова Галина Григорьевна собственник жилого помещения № 12 в многоквартирном доме № 6 по ул. Терешковой города Красноярска (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/051/2010-072).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **10 октября 2018г.**

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 10 октября 2018года в 18.30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая площадка напротив 3 подъезда дома № 6 по ул. Терешковой.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало: на очной части – 14 собственников (510,19 голосов, что составляет 14,3% от общего числа голосов в доме). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 5.

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали

**Приглашенные:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава.

**Проведение очной части собрания:**

Выступили:

- инициатор внеочередного собрания Сычева Л.В. по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Сычева Л.В. так же предложила избрать председателем внеочередного общего собрания Смирнову Любовь Викторовну, собственника кв. 41, а себя Сычеву Л.В. – секретарем, после чего слово было предоставлено Смирновой Л.В. Смирнова Л.В. пояснила о положении дел у действующей управляющей компании «Гвардейский парк», а именно о крупных задолженностях перед ресурсоснабжающими организациями, что привело к расторжению договора между СГК (поставщика горячей воды и теплоэнергии) и УК и выставлению квитанций непосредственно собственникам МКД, а также угрозе приостановки подачи газа в МКД ООО «Красноярсккрайгаз» (поставщик газа в МКД), о чем свидетельствует уведомление от ресурсоснабжающей организации. Ненадлежащее содержание систем внутреннего газового оборудования и задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в течение двух месяцев являются грубыми нарушениями лицензионных требований и условий договора управления МКД. Так же Смирнова Л.В. пояснила о ненадлежащем ведении технической документации на дом, а именно: отсутствует технический паспорт МКД, не предоставлялись ежегодные отчеты о выполнении договора управления. Кроме того не планировались и не выполнялись работы по текущему ремонту на

доме, несмотря на поступающие заявки от собственников МКД, не велась работа с собственниками имеющими задолженность по жилищным и коммунальным услугам. Дом не подготовлен к отопительному сезону – тепловой контур не восстановлен (отсутствуют тамбурные двери). По итогам выступления Смирновой Л.В. было предложено расторгнуть договор управления от 01.10.2015 с ООО УК «Гвардейский парк» досрочно, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Так же Смирнова Л.В. озвучила вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку тепла, холодной и горячей воды и водоотведение, а так же на заключение договора с региональным оператором на вывоз и переработку ТКО.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 10 октября 2018г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 24 октября 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 24 октября 2018г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6 кв.27

Дата, время и место подсчета голосов: 24 октября 2018г., г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6 кв.27 до 18.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 567,4 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 3 567,4 кв.м.;

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 567,4

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 92 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 2665,13 кв.м/голосов (74,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Терешковой, д. 6.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «Гвардейский парк» (адрес: г. Красноярск, ул. Лебедевой, 141, п. 53) с 01.11.2018, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6;
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 и ООО УК «Триумф»;

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018-2019гг.;
9. Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
13. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
16. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
17. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.
18. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме;
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на вывоз ТКО с ресурсоснабжающей организацией;
20. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на вывоз ТКО с ресурсоснабжающей организацией
21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6;
22. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Терешковой, д. 6

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 665,13/100	0/0	0/0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск ул. Терешковой, 6 в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/95,39	0/0	122,80/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 – Смирнову Любовь Викторовну - кв. 41 и секретарем общего собрания – Сычеву Людмилу Васильевну - кв. 27.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/95,39	0/0	122,80/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями Смирнову Любовь Викторовна - кв. 41 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №4.** Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске с ООО УК «Гвардейский парк» (адрес: г. Красноярск, ул. Лебедевой, 141, п. 53) с 01.11.2018, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора управления.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 665,13/100	0/0	0/0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

С 01.11.2018 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «Гвардейский парк» (г. Красноярск, ул. Лебедевой, д.141, п.5) договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске в связи с неисполнением условий Договора управления МКД.

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6;

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 665,13/100	0/0	0/0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г.Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 – управление управляющей организацией

**ВОПРОС №6.** Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22);

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2620,23/98,32	44,90/1,68	0/0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ООО УК «Триумф» (лицензия № 000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.

**ВОПРОС №7.** Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 и ООО УК «Триумф»;

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2497,43/93,71	44,9/1,68	122,8/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 и ООО УК «Триумф».

**ВОПРОС №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2018-2019гг.;

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2365,83/88,77	86,70/3,25	212,60/7,98
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 для собственников жилых помещений на 2018-2019гг. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

**ВОПРОС №9.** Установление количественного состава Совета многоквартирного дома;

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/95,39	0/0	122,80/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске в количестве 6 человек.

**ВОПРОС №10.** Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/95,39	0/0	122,80/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Смирнова Любовь Викторовна, собственник помещения № 41
- 2.Кузнецова Александра Федоровна, собственник помещения № 14
- 3.Устиненко Диана Владимировна, собственник помещения № 59
- 4.Кутышевская Наталья Николаевна, собственник помещения № 74
- 5.Еркина Наталья Александровна, собственник помещения № 32
- 6.Киселев Владислав Викторович, собственник помещения № 63

**ВОПРОС №11.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/95,39	0/0	122,80/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6 Смирнову Любовь Викторовну, собственника помещения № 41

**ВОПРОС № 12.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 542,33/71,27	0/0	122,80/3,44
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС №13.** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2497,43/93,71	44,9/1,68	122,8/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №14.** О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2575,33/96,63	44,9/1,68	44,9/1,68
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

УК «Гвардейский парк» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, 6 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

**ВОПРОС №15.** О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2497,43/93,71	44,9/1,68	122,8/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

УК «Гвардейский парк» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 6, по ул.Терешковой, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

**ВОПРОС №16.** Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2450,23/68,68	47,20/1,33
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Установить размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории), ежемесячно – 200 руб./кв.м.;*
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа, ежемесячно – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;*
- в) стоимость аренды фасада здания, ежемесячно – 300 руб. /кв.м используемой площади.;*

**ВОПРОС №17.** Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.;

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2454,53/92,10	87,80/3,29
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.:

1. Установка МАФ;
2. Ремонт подъездов;
3. Установка тамбурных дверей;
4. Санитарная обрезка деревьев

**ВОПРОС №18.** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме;

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2620,23/98,32	44,9/1,68
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №18:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме.



**ВОПРОС №19.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на вывоз ТКО с ресурсоснабжающими организациями;

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2620,23/98,32	0/0	44,9/1,68
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №19:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на вывоз ТКО с ресурсоснабжающими организациями.*

**ВОПРОС № 20.** О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, на вывоз ТКО с ресурсоснабжающей организацией;

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2620,23/98,32	0/0	44,9/1,68
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №20:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить дату заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями 01.01.2019г*

**ВОПРОС №21.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6;

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2497,43/93,71	44,9/1,68	122,8/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №21:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов и придомовой территории.*

**ВОПРОС № 22.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому;

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2497,43/93,71	44,9/1,68	122,8/4,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №22:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Металлургов, д.22.

Приложения:

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве \_\_\_\_\_ штук на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД от \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 3** – Уведомление от \_\_\_\_\_ № б/н в администрацию Советского района г. Красноярск о проведении собрания собственников МКД на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 4** – Акт от \_\_\_\_\_ г. размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 5** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 6** – Реестр получения бланков решений собственниками помещений МКД для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 7** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников от \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 8** – Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника (от 19.04.2018 № 68) на 1 л.

**Приложение 9** – Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 10** – Реестр собственников помещений МКД, подписавших договор управления на \_\_\_\_\_ л.

Председатель собрания:



Смирнова.Л.В.

Секретарь собрания:



Сычева Л.В.