

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д. 25а, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«17» ноября 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Карпутина Маргарита Александровна, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 25а, кв. 9 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24/001-24/001/004/2016-5193/1 от 24.03.2016г.)

и **Надеждина Марина Иннокентьевна**, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 25а, кв. 56 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/143/2009-708 от 25.10.2009г.)

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.
Проведено без участия управляющей компании.

Дата начала общего собрания: **06 ноября 2017г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 06 ноября 2017г. с 17.00ч. до 17.40 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая площадка напротив 1 подъезда дома № 25а по ул. Воронова.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 06 ноября 2017г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 17 ноября 2017г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 17 ноября 2017г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, дом 25а, квартира 9.

Дата, время и место подсчета голосов: 17 ноября 2017г., г. Красноярск, ул. Воронова, дом 25а, квартира 9, с 19.00 ч. до 22.00 ч.

Присутствующие:

Всего присутствовало: на очной части - 11 собственников (342,59 голосов, что составляет 7,76 % от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют Сервис», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с целью участия – дача пояснений по вопросам, касающихся возможности перехода дома в управление ООО УК «Уют Сервис», техническим и иным вопросам собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 416,5 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4 416,5 кв.м.; - нежилых помещений – 0,0 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 416,5**.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 129 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3 405,45 кв.м./голосов** (77,11 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 25а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 01.12.2017;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а;
5. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22);
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а и ООО УК «Уют Сервис»;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2017-2018гг.;
8. Избрание Совета многоквартирного дома и установление количественного состава Совета многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года;
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис»;
14. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.
17. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях многоквартирного дома, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Выбор ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
19. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
20. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
21. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

22. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а;

23. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 25а.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3 405,45 /100	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3 405,45 /100	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. Воронова, г. Красноярск. – Савченко Светлану Михайловну, собственника помещения 79 и секретарем общего собрания – Тихонович Нину Федоровну, собственника помещения 68.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 25а по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексева, 49) с 01.12.2017

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3 251,55 /95,48	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

С 01.12.2017 расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25а по ул. Воронова в г. Красноярске от 01.06.2016 № 4-14/с с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49).

ВОПРОС № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №5. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22)

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а.

ВОПРОС №6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а и ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а и ООО УК «Уют Сервис».

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова г. Красноярск, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2017-2018гг.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а для собственников жилых помещений на 2017-2018 гг. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению МКД в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС № 8. Избрание Совета многоквартирного дома и установление количественного состава Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова в Красноярске в количестве 7 человек.

г.

ВОПРОС № 9. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова в сроком на 3 года в составе:

г.Красноярске,

- 1.Карпутина Маргарита Александровна, собственник помещения № 9
- 2.Колитенко Евгения Константиновна, собственник помещения № 36
- 3.Надеждина Марина Иннокентьевна, собственник помещения № 56
- 4.Тихонович Нина Федоровна, собственник помещения № 68
- 5.Тимченко Екатерина Николаевна, собственник помещения № 73
- 6.Савченко Светлана Михайловна, собственник помещения № 79
- 7.Шевченко Елена Васильевна, собственник помещения № 30.

ВОПРОС № 10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова в г.Красноярске - Шевченко Елену Васильевну, собственника помещения № 30.

ВОПРОС № 11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /77,11	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 12. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО ГУК «Жилфонд» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а на последнюю дату управления вновь выбранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС № 14. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 251,55 /95,48	0 /0	153,9 /4,52
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО ГУК «Жилфонд» перечислить, в течение 10 дней с даты включения надзорным органом многоквартирного дома № 25а, по ул. Воронова, в г. Красноярске в перечень домов, которыми осуществляет управление УК «Уют Сервис», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» не израсходованные денежные средства собственников дома (с предоставлением расшифровки суммы по составляющим: средства по содержанию, текущему ремонту, а также доходы от передачи общего имущества в пользование) для их дальнейшего использования.

ВОПРОС № 15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество собственников многоквартирного дома.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 343,95 /75,71	61,5 /1,4	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории), ежемесячно – 250 руб./кв.м.;

б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа, ежемесячно – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;

в) стоимость аренды фасада для размещения рекламной конструкций, ежемесячно – 500 руб./кв.м используемой площади.

ВОПРОС № 16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.:

- 1. Ремонт системы освещения мест общего пользования;*
- 2. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции;*
- 3. Частичный ремонт кровли;*
- 4. Ремонт подъездов.*

ВОПРОС № 17. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях многоквартирного дома, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 061,92 /89,91	112,5 /3,31	231,03 /6,78
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Уют Сервис» правом подписания Договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях, находящихся в доме, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 18. Выбор ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ВОПРОС № 19. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

ВОПРОС № 20. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

*Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонта дома, в размере **0,15 руб. с кв.м.** на 2017-2018 г. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).*

ВОПРОС № 21. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

ВОПРОС № 22. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а.

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 25а по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъездов.

ВОПРОС № 23. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 405,45 /100	0 /0	0 /0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 23:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а - офис ООО УК «Уют Сервис», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 129 штук на 258 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 26.10.2017г. на 1 л.

Приложение 3 – Копия письма в администрацию Советского района г. Красноярска об проведении собрания на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.10.2017 г. на 1 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 6 л.

Приложение 6 – Реестр получения бланков решений собственниками для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а на 6 л.

Приложение 7 – Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 25а по ул. Воронова г. Красноярска и ООО УК «Уют Сервис» (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) на 28 л.

Приложение 8 – Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 25а (согласно выпискам из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним) на 5л.

Приложение 9 – Протокол подсчета голосов от 17.11.2017г. на 5 л.

Приложение 10 – Доверенность удостоверяющая полномочия представителя собственника (от 17.01.2017 № 25)

Председатель собрания:



С.М. Савченко

Секретарь собрания:



Н.Ф. Тихонович