

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«12» декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Корнилов Иван Анатольевич, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 31, кв. 99 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/171/2009-137 от 11.09.2009г.)

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.
Проведено без участия управляющей компании.

Дата начала общего собрания: **09 декабря 2017г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 09 декабря 2017г. с 16.00ч. до 17.00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая площадка напротив 3 подъезда дома № 31 по ул. Воронова.

Присутствующие:

Всего зарегистрировались на очной части – 34 собственника (1248,61 голосов, что составляет 21,42 % от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют Сервис», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава.

Проведение очной части собрания:

Выступили:

- инициатор внеочередного собрания Корнилов И.А. по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Корнилов И.А. пояснил, что не выполняются в полном объеме условия п.3.1.1. действующего Договора управления, услуги по содержанию и ремонту зачастую выполняются ненадлежащего качества, нарушается п.4.3. Договора управления: план ремонтных работ, в том числе по текущему ремонту дома не формируется на год, предложения по ремонтам Совету МКД не предоставляются, несмотря на обязанность управляющей компании предусмотренной в приложении № 2 к действующему Договору управления. Акты выполненных работ на подпись председателю Совета МКД в нарушение п.6.1. Договора управления не предоставлялись. Таким образом, расходы по статье содержание и ремонт общего имущества не подтверждены документами. По результатам проведенных осмотров УК и выявленных нарушениях, на обращения и жалобы собственников по нарушениям технического состояния МКД управляющая компания действенных мер не принимает (сети провайдеров, размещенные в подъездах **не соответствуют установленным требованиям**, сосульки с крыши после таяния **не убираются**, тем самым не обеспечивается безопасность собственников, электрические щетки на лестничных площадках находятся в **неудовлетворительном состоянии**).

- Булахтина В.В.: в нарушении жилищного законодательства и Договора управления собственникам предъявляется действующей УК в платежных документах сверхустановленного тарифа утвержденного на общем собрании собственников – 10 коп. с 1 кв.м. за предоставление платежных документов на уплату взноса по капитальному ремонту. Так же отмечено, что значительная часть работ выполняется по усмотрению действующей управляющей компании, предложения по ремонту Совету МКД не предоставляются и план ремонта не формируется и др. В связи с невыполнением условий Договора управления – поддержала инициатора расторжения действующего Договора управления и заключить Договор управления с новой управляющей компанией «Уют Сервис».

- Майко Р.А. пояснил о количестве домов находящихся в управлении УК, о преимуществах УК «Уют Сервис» перед действующей управляющей компанией, о порядке согласования и выполнении работ, утвержденных общим собранием домов и порядке принятия выполненных работ по акту Советами домов, ответил на вопросы собственников помещений.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 09 декабря 2017г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 12 декабря 2017г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 12 декабря 2017г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, дом 31, квартира 99.

Дата, время и место подсчета голосов: 12 декабря 2017г., г. Красноярск, ул. Воронова, дом 31, квартира 99, с 19.00 ч. до 22.00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5 827,87 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 5 827,87 кв.м.; - нежилых помещений – 0,0 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 827,87**.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 108 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3 857,38 кв.м./голосов** (66,19 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 31.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 20.12.2017;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31;
5. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22);
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 и ООО УК «Уют Сервис»;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2017-2018гг.;
8. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленном действующим законодательством порядке на последнюю дату управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис»;
10. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» накоплений по дому (денежных средств, внесенных собственниками по строкам:

- текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, не израсходованных по их целевому назначению) для их дальнейшего целевого использования, с предоставлением расшифровки суммы по составляющим (накопления по текущему ремонту/ капитальному ремонту / доходы от передачи общего имущества в пользование) в течение 10 дней с момента включения многоквартирного дома надзорным органом в реестр лицензий;
11. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;
 12. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.;
 13. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях многоквартирного дома, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме;
 14. Выбор ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 15. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
 16. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
 17. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;
 18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31;
 19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д. 31.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 391,38 /87,92	62,4 /1,62	403,6 /10,46
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 391,38 /87,92	62,4 /1,62	403,6 /10,46
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск. – Булахтину Веронику Викторовну, собственника помещения № 39 и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну, собственника помещения № 49.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) с 20.12.2017

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

С 20.12.2017 расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Воронова в г. Красноярске от 01.06.2016 № 4-4/с с ООО ГУК «Жилфонд» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49) в одностороннем порядке, в связи неисполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №5. Выбор управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22)

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Уют Сервис» (лицензия № 024-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

ВОПРОС №6. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 и ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 и ООО УК «Уют Сервис».

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова г. Красноярска, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2017-2018гг.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 для собственников жилых помещений на 2017-2018 гг. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению МКД в размере – 3,35 руб.

ВОПРОС № 8. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Уют Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 9. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис».

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО ГУК «Жилфонд» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Уют Сервис» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС № 10. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

ООО ГУК «Жилфонд» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 31, по ул. Воронова, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Уют Сервис», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Уют Сервис» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Уют Сервис» в установленном законодательством порядке и цели.

ВОПРОС № 11. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /57,67	62,4 /1,07	434,9 /7,46
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Вопрос № 11 не принят

ВОПРОС № 12. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2018-2019 г.г.:

- 1. Ремонт системы освещения мест общего пользования;*
- 2. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции;*
- 3. Благоустройство придомовой территории;*
- 4. Санитарная и омолаживающая обрезка зеленых насаждений.*

ВОПРОС № 13. Наделение ООО УК «Уют Сервис» полномочиями на подписание Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях многоквартирного дома, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 284,78 /85,16	137,7 /3,57	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Уют Сервис» полномочиями подписание Договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях, находящихся в доме, от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 14. Выбор ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Уют Сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС № 15. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

ВОПРОС № 16. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонта дома, в размере 0,15 руб. с кв.м. на 2017-2018 г. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

ВОПРОС № 17. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

ВОПРОС № 18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 31 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъездов.

ВОПРОС № 19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 360,08 /87,11	62,4 /1,62	434,9 /11,27
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 - офис ООО УК «Уют Сервис», г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 108 шт.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 28.11.2017г.

Приложение 3 – Копия письма в администрацию Советского района г. Красноярска о проведении собрания.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.11.2017 г.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части общего собрания собственников.

Приложение 6 – Реестр получения бланков решений собственниками для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

Приложение 7 – Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова г. Красноярска и ООО УК «Уют Сервис» (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10).

Приложение 8 – Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 (согласно выпискам из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним) на 6 л.

Приложение 9 – Протокол подсчета голосов от 12.12.2017г.

Приложение 10 – Доверенность удостоверяющая полномочия представителя собственника (от 17.01.2017 № 25)

Председатель собрания:



В.В. Булахтина

Секретарь собрания:



Н.Н. Худова