

**Отчет ООО УК "Триумф" за 2021 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу ул. Устиновича, д.1а**

общая площадь дома, кв. м. 9 776,4

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. \_\_\_\_\_

| N пп   | Наименование параметра  | Ед изм | Наименование показателя   | Информация   |
|--|---|--------|---|--|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -      | Дата заполнения/ внесения изменений   | 25.03.2022   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -      | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2021   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -      | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2021   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |        |   |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  |  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | -59 386,86   |
| 5.1.   | в т.ч. перечислено денежных средств из другой управляющей организации               | руб.   | Перечислено денежных средств из другой управляющей организации                      |  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 310 375,41   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 587 935,84   |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 1 356 078,38   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 843 667,08   |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 388 190,38   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.   | Получено денежных средств   | 2 615 204,08   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 2 576 504,08   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     |  |
| 14.  | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   |  |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 38 700,00  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  |  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 555 817,22   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 512 465,45   |
| 19.1.  | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию                | руб.   | Перечислено денежных средств в другую управляющую организацию                       |  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 321 807,17   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |        |   |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -      | Наименование работ (услуг)  |  |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 043 351,77   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |        |   |  |
| 1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 58 658,40  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,50   |
| 2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 246 365,28   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,10   |
| 3.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 258 096,96   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                 |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,20   |
| 4.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 240 499,44   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,05   |
| 5.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                                 |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 18 770,69  |



|     |   |      |   |  |
|-----|---|------|---|--|
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 6.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,16   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 308 236,30   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | При проведении текущего ремонта  |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 7.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2,63   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 73 909,58  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 8.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,63   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 387 145,44   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 9.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3,30   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год   |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 10. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |  |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Мусоропровода (обслуживание)   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 35 195,04  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 11. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,30   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание системы АППС  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 12. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |  |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 416 474,64   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 19. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3,55   |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |
| 20. | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |  |
|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы на истребование задолженности по оплате ЖКУ                         |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Руб/м2   |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

|      |  |      |  |            |
|------|--|------|--|------------|
| 4/1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   |            |
| 5/1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   |            |
| 6/1. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)   |            |
| 7/1. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | руб. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | 27 617,22  |
| 7/1. | - за содержание дома   | руб. | Начислено за содержание дома   |            |
| 7/1. | - за текущий ремонт  | руб. | Начислено за текущий ремонт  | 232 698,86 |
| 7/1. | - за услуги управления   | руб. | Начислено за услуги управления   |            |
| 8/1. | Получено денежных средств, в том числе   | руб. | Получено денежных средств  |            |
| 8/1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | 88 777,74  |
|      |  |      |  | 88 777,74  |



|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
| 13./1.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     |  |
| 14./1.  | - субсидий  | руб. | Получено субсидий   |  |
| 15./1.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества                         |  |
| 16./1.  | - прочие поступления  | руб. | Прочие поступления  |  |
| 17./1.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков  |  |
| 18./1.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |  |
| 19./1.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             |  |
| 20./1.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 171 538,34   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |      |   |  |
| 21./1.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  |  |
| 22./1.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21/1 настоящего документа).</b>                                      |   |      |   |  |
| 1./1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Холодная вода используемая при содержании общего имущества</i>                              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 11 333,58  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,10   |
| 2./1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на тепловую энергию используемый при содержании общего имущества</i> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 52 902,18  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,45   |
| 3./1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на теплоноситель используемый при содержании общего имущества</i>    |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 500,56   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,02   |
| 4./1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Водоотведение при содержании общего имущества</i>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 14 612,46  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,12   |
| 5./1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Электрическая энергия используемая при содержании общего имущества</i>                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 151 350,08   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 1,29   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |   |      |   |  |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам   |  |
| 52.   | Направлено исковых заявлений  | ед.  | Направлено исковых заявлений  | 15   |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | 135 397,71   |