

**Отчет ООО УК "Триумф" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу ул. Воронова, д.13**

общая площадь дома, кв. м. 10712,6

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. _____

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	24.03.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	01.01.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				31.12.2021
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	27 696,63
5.1.	в т.ч. перечислено денежных средств из другой управляющей организации	руб.	Перечислено денежных средств из другой управляющей организации	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 353,49
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 099 972,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 642 985,36
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 004 391,05
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	452 595,97
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 960 450,65
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	2 800 328,05
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	160 122,60
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 988 147,28
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	724 524,19
19.1.	в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию	руб.	Перечислено денежных средств в другую управляющую организацию	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	392 997,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 263 623,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 282,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231 392,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,80
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	449 929,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,50
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275 099,57	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,14	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинфекция, дезинсекция подвальных и чердачных	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 568,19	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц	
Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	

11./1.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	156 648,63
12./1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	
13./1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14./1.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15./1.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16./1.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17./1.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	
18./1.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19./1.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20./1.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 855,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21./1.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22./1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21/1 настоящего документа).				
1./1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Холодная вода используемая при содержании общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 421,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
2./1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Горячая вода компонент на тепловую энергию используемый при содержании общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 314,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
3./1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Горячая вода компонент на теплоноситель используемый при содержании общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 858,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
4./1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоотведение при содержании общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 858,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
5./1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электрическая энергия используемая при содержании общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 002,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34
				271 216,51