

**Отчет ООО УК "Триумф" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу ул. Комарова, д.6**

общая площадь дома, кв. м. 4 417,00

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. _____

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 203 089,76 |
| 5.1. | в т.ч. перечислено денежных средств из другой управляющей организации | руб. | Перечислено денежных средств из другой управляющей организации | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 124 385,03 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 968 685,88 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 515 147,15 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 293 511,82 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 160 026,91 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 024 286,12 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 946 286,12 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 78 000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 227 375,88 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -393 074,99 |
| 19.1. | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию | руб. | Перечислено денежных средств в другую управляющую организацию | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 146 784,79 |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i> | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 620 450,87 |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | | |
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45 583,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | <i>0,86</i> |
| 2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 84 806,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | <i>1,60</i> |
| 3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 148 411,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | <i>2,80</i> |
| 4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 132 510,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | <i>2,50</i> |
| 5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дератисекция подвалов и чердаков</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 540,72 |

| | | | | |
|--|--|------|---|--|
| 3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,18 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 949 950,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 16,46 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31 802,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 8. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159 012,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 9. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25 441,92 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 17. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,48 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов, Очистка вентиляционных каналов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 901,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 18. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,30 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платёжных документов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17 491,32 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 19. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,33 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 20. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы на истребование задолженности по оплате ЖКУ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4./1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5./1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6./1. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 8 461,88 |
| 7./1. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | руб. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 65 502,48 |
| 8./1. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 65 502,48 |
| 9./1. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 10./1. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | |
| 11./1. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 63 395,46 |
| 12./1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 63 395,46 |
| 13./1. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14./1. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 15/1. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16/1. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17/1. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | |
| 18/1. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19/1. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20/1. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 10 568,90 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21/1. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22/1. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21/1 настоящего документа). | | | | |
| 1./1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Холодная вода используемая при содержании общего имущества</i> |
| | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 972,64 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| 2./1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на тепловую энергию используемый при содержании общего имущества</i> |
| | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | 18 540,49 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| 3./1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на теплоснабжение используемый при содержании общего имущества</i> |
| | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| 4./1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Водоотведение при содержании общего имущества</i> |
| | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | 876,34 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| 5./1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Электрическая энергия используемая при содержании общего имущества</i> |
| | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Головая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,10 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 8 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 55 923,81 |