

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д.9 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«27» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Фельдман Елена Борисовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9, кв.108 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/104/2006-238 от 07.08.2006);

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **12.02.2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **12.02.2020 г в 19:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 9 по ул. Краснодарская, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – **6 собственников (369,5 голосов)**, что составляет **2,62%** от общего числа голосов в доме (Приложение №4).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление **Фельдман Елены Борисовны** (собственника жилого помещения №108) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Об утверждении проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9 в форме очно-заочного голосования;
3. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон – Сервис» (ИНН:2464102140);
4. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома;
5. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установка системы видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
6. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
7. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно;
8. О восстановлении ограждающей конструкции (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта;
9. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
10. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома;

11. О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН:462048307) полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
12. Об установке платного порядка пользования общим имуществом дома;
Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а так же пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам / пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченными собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048304);
13. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, оф.98 ИНН:2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от платы за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается;
14. Об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;
15. Об определении мест хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Предложено:

По итогам выступления Фельдман Елены Борисовны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9 – Фельдман Елену Борисовну (кв.108) и секретарем общего собрания – Мастерову Алену Викторовну (кв.128) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Установить платный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 12.02.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 27.11.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 27.11.2020 г. до 16:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9, на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9, кв.108.

Дата, время и место подсчета голосов: 27.11.2020 г., г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9, кв.108 в 16:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **11147,1 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **8530,8 кв.м.**; нежилых помещений – **2616,30 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **185 собственников** жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **8038,5 кв.м./голосов (72%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Об утверждении проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9 в форме очно-заочного голосования;
3. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон – Сервис» (ИНН:2464102140);
4. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома;
5. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установка системы видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
6. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
7. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно;
8. О восстановлении ограждающей конструкции (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта;
9. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140);
10. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома;
11. О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН:462048307) полномочиями по предоставлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
12. Об установке платного порядка пользования общим имуществом дома;
Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а так же пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам / пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН:2462048304);
13. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, оф.98 ИНН:2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от платы за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается;
14. Об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;

15. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации;

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9 – Фельдман Елену Борисовну кв. №108 и секретарем общего собрания – Мастерову Алену Викторовну собственника кв. №128.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6775/84,31%	1188,9/14,79%	74,6/0,90%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 - Фельдман Елену Борисовну кв. №108 и секретарем общего собрания – Мастерову Алену Викторовну собственника кв. №128.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об утверждении формы проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно - заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8038,5/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно - заочного голосования.

ВОПРОС №3. Выбор организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7544,33/93,85%	18,65/0,23%	475,52/5,92%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

ВОПРОС №4. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 5600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7562,98/94,08%	475,52/5,92%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 5600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140)

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории. В общем количестве 8 штук (восемь IP видеокамер 2 mix) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7544,33/93,86%	494,17/6,14%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования, а так же установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой территории. В общем количестве 8 штук (восемь IP видеокамер 2 mix) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

ВОПРОС №6. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7544,33/93,86%	18,65/0,23%	475,52/5,91%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН:2464102140).*

ВОПРОС №7. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 3200 рублей (три тысячи двести рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7544,33/93,86%	494,17/6,14%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 3200 рублей (три тысячи двести рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.*

ВОПРОС №8. О восстановлении ограждающих конструкций (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о восстановлении ограждающих конструкций (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить ограждающие конструкции (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5272,8/65,59%	2690,9/33,48%	74,8/0,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Восстановить ограждающие конструкции (откатные ворота) на придомовой территории за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.*

ВОПРОС №9. О выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о выборе организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7463,48/92,84%	74,6/0,93%	500,42/6,23%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

ВОПРОС №10. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно в размере 2000 рублей (две тысячи рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5198,1/64,67%	2215,4/27,55%	625/7,78%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций (откатных ворот) ежемесячно в размере 2000 рублей (две тысячи рублей) ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС 11. О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8019,85/99,76%	18,65/0,24%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №12. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а так же пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а так же пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8019,85/99,76%	18,65/0,24%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а так же пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307).

ВОПРОС №13. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) .

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) о запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8019,85/99,76%	18,65/0,24%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов,

зд.22, пом.98, ИНН: 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №14. Об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 200 руб./кв.м;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб./кв.м. используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – 1000 руб. за 1 единицу;
- д) стоимость размещения иного оборудования по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7413,68/92,22%	-	624,82/7,78%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 200 руб./кв.м;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб./кв.м. используемой площади;
- г) стоимость размещения транзитного кабеля – 1000 руб. за 1 единицу;
- д) стоимость размещения иного оборудования по согласованию с Советом дома.

ВОПРОС №15. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Фельдман Елену Борисовну (кв.108) об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8001,2/99,54%	18,65/0,23%	18,65/0,23%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение 1 –Решения собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Краснодарская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 190 шт. на 190 л.

Приложение 2 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 9 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 13 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 24.11.2020 г.



Фельдман Е.Б. кв.108

подпись

Секретарь собрания:

Дата подписания 24.11.2020 г.



Мастерова А.В. кв.128

подпись