

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.9а проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«24» января 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Малофеева Елена Александровна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.9а пом.22 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50.0400205:3480-24/118/2018-4).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **20.01.2020**год.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 20.01.2020 год в 20.00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, на первом этаже в холле № 9а по пр. Metallургов.

Присутствующие:

Всего присутствовало: на очной части – 7 собственников (288,46 голосов, что составляет 8,71% от общего числа голосов в доме). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 5.

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Проведение очной части собрания:

Выступление Репиной Л.М - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а.*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Об утверждении переноса сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с 2018-2019 г.г. на 2020-2021 годы.*
5. *Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.*

Дополнительно, в ходе выступления Малофеевой Е.А. пояснила о необходимости переноса срока капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с 2018-2019 г.г. на 2020-2021 года.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 20.01.2020 год с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 23.01.2020 год.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 23.01.2020 год до 18.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.9а пом.22.

Дата, время и место подсчета голосов: **24.01.2020 год**, г. Красноярск, пр. Metallургов, д.9а пом. 22 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2582,50 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **2582,50 кв.м.;**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 80 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2127,20 кв.м/голосов (82,37%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Об утверждении переноса сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с **2018-2019 г.г. на 2020-2021** годы.
5. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а;

СЛУШАЛИ: Малофееву Елену Александровну пом.22

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а. в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2127,20/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.9а. в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Малофееву Елену Александровну пом.22

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 9а – Малофееву Елену Александровну - пом. 22 и секретарем общего собрания – Дячек Ирину Юрьевну - пом. 26.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2127,20/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 9а – Малофееву Елену Александровну - пом. 22 и секретарем общего собрания – Дячек Ирину Юрьевну - пом. 26.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: Малофееву Елену Александровну пом.22

Об выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Малофееву Елену Александровну - пом. 22 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2127,20/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Малофееву Елену Александровну - пом. 22 предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Утвердить перенос сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с **2018-2019** г.г. на **2020-2021** годы;

СЛУШАЛИ: Малофееву Елену Александровну пом.22

Об утверждении переноса сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с **2018-2019** г.г. на **2020-2021** годы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с **2018-2019** г.г. на **2020-2021** годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2127,20/82,37%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

*Утвердить перенос сроков капитального ремонта или замены лифтового оборудования МКД, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, с **2018-2019** г.г. на **2020-2021** годы.*

ВОПРОС №5. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому;

СЛУШАЛИ: Малофееву Елену Александровну пом.22

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.9а:офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д.22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2127,20/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.9а:офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д.22.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 9а по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 80 штук.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.


Приложение 4 – Акт размещения протокола о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников на 4 л. в 1 экз.


Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Дата подписания 24.01.2020 

Малофеева Е.А.

Секретарь собрания:

Дата подписания 24.01.2020 

Дячок И.Ю.