

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Космонавта Николаева, д. 15 а, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Говорова Лариса Ивановна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв. 1, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:121.2003:562;

Чеботарева Наталья Владимировна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв. 43, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400186:4644;

Кузьмина Инна Ивановна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв. 46, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/065/2005-260;

Рябчевский Сергей Антонович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д.15а, кв. 31, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/105/2006-548.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **11.02.2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **11.02.2020 г. в 13:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 15а по ул. Космонавта Николаева, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **4 собственника (110,04 голосов,** что составляет **4,02 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: Отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Говоровой Ларисы Ивановны (собственника жилого помещения № 1) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*

2. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Космонавта Николаева, д.15а;*

3. *О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;*

4. *Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома;*

5. *О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф»;*

6. *Об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;*

7. *Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.*

Далее в ходе выступления Говоровой Ларисы Ивановны (собственника жилого помещения № 1 по вопросам повестки собрания пояснила об установке платного порядка пользования общим имуществом. Запретить пользоваться общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф». Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Говорову Ларису Ивановну (собственник жилого помещения № 1) и секретарем внеочередного общего собрания Чеботареву Наталью Владимировну (собственник жилого помещения № 43) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено установить платный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома. Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **11.02.2020 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **28.02.2020 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **28.02.2020 г. до 21:00.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а, кв. 43.

Дата, время и место подсчета голосов: **29.02.2020 г.**, г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а, кв. 43 в **12:00.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **2737,70 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений **2737,70 кв. м.**; нежилых помещений – **0- кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **70 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **1834,71 кв.м/голосов (67,02%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Космонавта Николаева, д.15а.
3. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.
4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф».
6. Об установке ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.
7. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а – Говорову Ларису Ивановну (кв.1) и секретарем общего собрания – Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 834,71/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а – Говорову Ларису Ивановну (кв.1) и секретарем общего собрания – Чеботареву Наталью Владимировну (кв.43). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1 834,71/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавта Николаева, д. 15а в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №3. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом

и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1834,71/67,02%	-

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №4 Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

Об установлении пользования общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		1834,71/67,02	-

РЕШЕНИЕ по вопросу №4:

ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

ВОПРОС №5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1834,71/67,02%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №6. Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв. м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1834,71/67,02%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв. м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №7. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Говорову Ларису Ивановну (кв.1)

Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1834,71/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение № 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 15а по ул. Космонавта Николаева г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 40 шт. на 40 л.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение № 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение № 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 6 л.

Приложение № 6 – Реестр собственников помещений МКД на 9 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 29.02.2020



подпись

Говорова Л.И. кв.№ 1

Секретарь собрания:

Дата подписания 29.02.2020



подпись

Чеботарева Н.В. кв. № 43