

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«17» октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Тоболова Лариса Валериевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв. 24, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:2.199:488.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование**.

Дата начала общего собрания: **17.09.2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **17.09.2020 г. в 18:30.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 17 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

С участием управляющей компании/ **без участия**
(нужное подчеркнуть)

Приглашенные лица: отсутствуют.

Присутствующие лица: всего присутствовало: на очной части – **8 собственников (255,67 кв.м голосов**, что составляет **7,13%** от общего числа голосов в доме).

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Тоболовой Ларисы Валериевны (собственника жилого помещения № 24)

- инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.*
2. *Об утверждении увеличения площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.*
3. *О переносе (утверждении) контейнерной площадки для сбора ТКО согласно схеме (Приложение №8).*
4. *Об установке системы видеонаблюдения.*
5. *О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140).*
6. *Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17.*

Далее в ходе выступления Тоболовой Ларисы Валериевны (собственника жилого помещения № 24) по вопросам повестки собрания пояснила о причинах увеличения площади придомовой территории, по проекту межевания придомовой территории, а также необходимости переноса мусорной контейнерной площадки по сбору и вывозу ТКО, о необходимости установки системы видеонаблюдения.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) и секретарем общего собрания – Зенкову Оксану Леонидовну (кв.3) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было принято решение об увеличении площади

придомовой территории на 5314 кв.м по проекту межевания придомовой территории, а также предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **17.09.2020 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **17.10.2020 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **17.10.2020 г. до 11:00.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв.24.

Дата, время и место подсчета голосов: **17.10.2020 г.** Красноярск, пр. Metallургов, д. 17 кв. 24 с 11:00 до 13:00 часов.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3585,00 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **3585,00 кв.м.**; нежилых помещений – **0 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **103 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2 896,98 кв.м/голосов (80,80%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об утверждении увеличения площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организации выполнение работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.
3. О переносе (утверждении) контейнерной площадки для сбора ТКО согласно схеме (Приложение №8).
4. Об установке системы видеонаблюдения.
5. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140).
6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17– Тоболу Ларису Валериевну (кв.24) и секретарем общего собрания – Зенкову Оксану Леонидовну (кв.3). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2852,78/98,47%	-	44,2/1,53
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17– Тоболу Ларису Валериевну (кв.24) и секретарем общего собрания – Зенкову Оксану Леонидовну (кв.3). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Об утверждении увеличения площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Тоболу Ларису Валериевну (кв.24) об утверждении увеличения площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2852,78/79,57%	-	44,2/1,23%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить увеличение площади придомовой территории на 5314 кв.м. по проекту межевания придомовой территории. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

ВОПРОС №3. О переносе (утверждении) контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме (Приложение №8).

СЛУШАЛИ: Тоболу Ларису Валериевну (кв.24) о переносе (утверждении) контейнерной площадки для сбора ТКО согласно схеме (Приложение №8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести (утвердить) контейнерную площадку для сбора ТКО, согласно схеме (Приложение №8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2837,88/79,16%	-	59,1/1,64%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Перенести (утвердить) контейнерную площадку для сбора ТКО согласно схеме (Приложение №8).

ВОПРОС №4. Об установки системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) об установки системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования, а также установить систему видеонаблюдения ориентированную на периметр придомовой территории, в общем количестве 8 штук (восемь IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140). Дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения оплачивать ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договор на оказание услуг по видеонаблюдению с ООО «Домофон Сервис» (ИНН 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2686,68/74,94%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования, а также установить систему видеонаблюдения ориентированную на периметр придомовой территории, в общем количестве 8 штук (восемь IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140). Дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения оплачивать ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договор на оказание услуг по видеонаблюдению с ООО «Домофон Сервис» (ИНН 2464102140).

ВОПРОС №5. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140).

СЛУШАЛИ: Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) о выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию предоставляющую услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140). Дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системой оплачивать ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой с ООО «Домофон Сервис» (ИНН 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2762,18/77,04%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать организацию предоставляющую услуги по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой ООО «Домофон-Сервис» (ИНН2464102140). Дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системой оплачивать ежемесячно за счет средств полученных доходов от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию входных групп с 1 по 4 подъезды домофонной системой с ООО «Домофон Сервис» (ИНН 2464102140).

ВОПРОС №6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д.17.

СЛУШАЛИ: Тоболову Ларису Валериевну (кв.24) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2896,98/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение № 1 - Решения собственников многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 103 шт. на 103 л.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение № 3 - Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение № 5 - Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

Приложение № 6 – Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 6 л.

Приложение № 7 – Доверенность № 1 от 09 января 2020 г. на 1 л.

Приложение № 8 – Схема установки мусорной стоянки (для сбора ТКО) на 1 л.

Приложение № 9 - Акт размещения протокола на 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 17.10.2020 г.


подпись

Тоболова Л.В. кв.№ 24

Секретарь собрания:

Дата подписания 17.10.2020 г.


подпись

Зенкова О.Л. кв. № 3