

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.32б проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«20» ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Ильина Людмила Юрьевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 32б, пом. 37 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/059/2006-453);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 15 октября 2020 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 15 октября 2020 г. в 18:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 32б по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 23 собственника (995,4 кв.м голосов, что составляет 20,01 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Без участия управляющей компании.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Ильиной Людмилы Юрьевны (собственника жилого помещения № 37) - инициатора внеочередного собрания в ходе которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.*
2. *Об установке системы видеонаблюдения.*
3. *О выполнении работ по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений.*
4. *О выборе уполномоченного лица на передачу собранных денежных средств в ООО УК «Триумф».*
5. *О включении в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения.*
6. *Об оплате стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения.*
7. *О выполнении работ по формовочной обрезке деревьев за счет средств текущего ремонта.*
8. *О выполнении работ по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта.*
9. *О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*

Предложено: По итогам выступления Ильиной Людмилы Юрьевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 32б – Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) и секретарем общего собрания – Годьбенко Ирину Владимировну (пом.22) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Установить систему видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений. Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 15 октября 2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 20 ноября 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 20 ноября 2020 г. до 15:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.32б на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.32б, пом.37.

Дата, время и место подсчета голосов: 20 ноября 2020 г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 32б, пом.37 в 15:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 974,53 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **4 974, 53 кв.м.**; нежилых помещений – **- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **101 собственник** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3 570,81 кв.м/голосов (71,78 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об установке системы видеонаблюдения.
3. О выполнении работ по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений.
4. О выборе уполномоченного лица на передачу собранных денежных средств в ООО УК «Триумф».
5. О включении в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения.
6. Об оплате стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения.
7. О выполнении работ по формовочной обрезке деревьев за счет средств текущего ремонта.
8. О выполнении работ по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта.
9. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32б по пр. Metallургов, г. Красноярск – Ильину Людмилу Юрьевну, собственника помещения 37 и секретарем общего собрания – Годьбенко Ирину Владимировну, собственника помещения 22. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3570,81/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №326 по пр. Metallургов, г. Красноярск – Ильину Людмилу Юрьевну, собственника помещения 37 и секретарем общего собрания – Годьбенко Ирину Владимировну, собственника помещения 22. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

ВОПРОС №2. Об установке системы видеонаблюдения.**СЛУШАЛИ:** Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) об установке системы видеонаблюдения.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой, в места общего пользования на первых этажах многоквартирного дома, в общем количестве 12 штук.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3517,51/70,71%	53,30/1,07%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Установить систему видеонаблюдения ориентированной на периметр придомовой, в места общего пользования на первых этажах многоквартирного дома, в общем количестве 12 штук.*

ВОПРОС №3. О выполнении работ по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений.**СЛУШАЛИ:** Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о выполнении работ по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений на сумму 108 000 тыс.руб.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3465,11/69,66%	53,30/1,07%	52,40/1,05%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выполнить работы по установке видеонаблюдения за счет собранных средств собственников жилых помещений на сумму 108 000 тыс.руб.*

ВОПРОС №4. О выборе уполномоченного лица на передачу собранных денежных средств в ООО УК «Триумф».**СЛУШАЛИ:** Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о выборе уполномоченного лица на передачу собранных денежных средств в ООО УК «Триумф».**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Ильину Людмилу Юрьевну, собственника помещения 37 передать собранные денежные средства с собственников помещений на сумму 108 000руб. в ООО УК «Триумф» по акту приема передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3410,71/68,56%	53,30/1,07%	106,8/2,15%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Ильину Людмилу Юрьевну, собственника помещения 37 передать собранные денежные средства с собственников помещения на сумму 108 000руб. в ООО УК «Триумф» по акту приема передачи.

ВОПРОС №5. О включении в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о включении в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав к общему имуществу МКД систему видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3517,51/70,71%	53,30/1,07%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав к общему имуществу МКД систему видеонаблюдения.

ВОПРОС №6. Об оплате стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) об оплате стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств текущего ремонта МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3517,51/70,71%	53,30/1,07%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оплата стоимости услуги по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств текущего ремонта МКД по согласованию с Советом дома.

ВОПРОС №7. О выполнении работ по формовочной обрезке деревьев за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о выполнении работ по формовочной обрезке деревьев за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по формовочной обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств по текущему ремонту по согласованию Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3482,61/70,01%	-	88,2/1,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить работы по формовочной обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств по текущему ремонту по согласованию Советом дома.

ВОПРОС №8. О выполнении работ по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о выполнении работ по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по сносу аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3535,01/71,06%	-	35,8/0,72%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить работы по сносу аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

ВОПРОС №9. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Ильину Людмилу Юрьевну кв.37 подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3543,96/71,24%	-	26,85/0,54%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Ильину Людмилу Юрьевну кв.37 подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Людмилу Юрьевну (пом.37) об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3570,81/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 326 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 101 шт. на 102 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 6 л.

Приложение 6 – Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 9 л.

Приложение 7 – Доверенность на 1 л.

Приложение 8 – Акт приема-передачи на 1 л.

Приложение 9 – Приходной кассовый ордер на 2 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 20.11.2020


подпись

Ильина Л.Ю., пом. № 37

Секретарь собрания:

Дата подписания 20.11.2020


подпись

Годьбенко И.В., пом. № 22