

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Тельмана, д. 28а проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» декабря 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Крупина Нэлли Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а, кв. 192 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/118/2011-195);

Сильванович Ирина Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а, кв. 149 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01:1.2004:178);

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **01.10.2019 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **01.10.2019 г в 18:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 28 а по ул. Тельмана, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – **7 собственников (318, 65** голосов, что составляет **1,71 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Крупиной Нэлли Николаевны (собственник жилого помещения № 192) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.*
- 2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно-заочного голосования.*
- 3. Наделение ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.*
- 4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.*
- 5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).*
- 6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.*
- 7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*

Предложено:

По итогам выступления Крупиной Нэлли Николаевны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а – Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192) и секретарем общего собрания – Сильванович Ирину Викторовну (кв. 149) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Запретить пользоваться общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф». Установить платный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 01.10.2019 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 30.12.2019 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 30.12.2019 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а, кв.149.

Дата, время и место подсчета голосов: 31.12.2019 г., г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 18 649,60 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 18 649,60 кв.м.; нежилых помещений – - кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения **381 бланк решений собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **12 623,19 кв.м/голосов (67,7 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно-заочного голосования.
3. Наделение ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.
4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).
6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.
7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а – Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192) и секретарем общего собрания – Сильванович Ирину Викторовну (кв. 149)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 494,72/99,35%	-	81,60/0,65%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 а – Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192) и секретарем общего собрания – Сильванович Ирину Викторовну (кв. 149). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

Об утверждении формы проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно- заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 541,59/99,35%	-	81,60/0,65%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28 а в форме очно заочного голосования.

ВОПРОС №3. Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 543,44/99,37	-	79,75/0,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 582,39/99,68%	-	40,80/0,32%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома.

Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

ВОПРОС №5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 462,23/98,73%	40,80/0,32%	120,16/0,96%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 541,59/67, 24 %	-	81,60/0,44%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа - 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания - 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Крупину Нэлли Николаевну (кв. 192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	12 543,44/99,37 %	-	79,75/0,63%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 28 а по ул. Тельмана г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 381 шт. на 381 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на л.

Председатель собрания:

Дата подписания 31.12.2019



подпись

Крупина Н.Н.

Секретарь собрания:

Дата подписания 31.12.2019



подпись

Сильванович И.В.