

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д. 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«11» сентября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Булахтина Вероника Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, кв. № 39 (номер документа, подтверждающий право собственности, свидетельство о государственной регистрации права 24 ДЛ № 000534 от 04.02.2005г.)

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 11 августа 2022г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 11 августа 2022г., в 19:00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 31 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – 5 собственников (198,46 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: присутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Булахтиной Вероники Викторовны (собственника жилого помещения № 39) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г.
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Предложено: По итогам выступления Булахтиной Вероники Викторовны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 – Булахтину Веронику Викторовну (кв. № 39) и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну (кв. № 49) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Принять решение об определении размера тарифа. Так же предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания реестра собственников помещений МКД (приложение № 5) индивидуально с каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 11 августа 2022г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 11 сентября 2022г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 11 сентября 2022г. до 20:00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 на дворовой площадке.

Место (адрес) подписания реестра собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.31, кв. № 39.

Дата, время и место подсчета голосов: 11 сентября 2022г., г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, кв. № 39 в 20:00ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 5 842,27 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 5 842, 27 кв.м.; нежилых помещений – - кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем подписания реестра собственников помещений МКД 124 собственника, что составляет 4 284,72 кв.м/голосов (73,34 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г.
3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

СЛУШАЛИ: Булахтину Веронику Викторовну, кв. № 39 об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4 222,82/98,56%	61,90/1,44%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Булахтину Веронику Викторовну, кв. № 39 об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск – Булахтину Веронику Викторовну, собственника помещения 39 и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну, собственника помещения 49. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4 222,82/98,56%	61,90/1,44%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск – Булахтину Веронику Викторовну, собственника помещения 39 и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну, собственника помещения 49. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г.

СЛУШАЛИ: Булахтину Веронику Викторовну, кв. № 39 об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г., в размере 21 рубля 40 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г., в размере 21 рубля 40 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4 160,42/97,1%	124,30/2,90%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, для собственников помещений с 01.10.2022г., в размере 21 рубля 40 копеек.

ВОПРОС №4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Булахтину Веронику Викторовну, кв. № 39 об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4 160,42/97,11%	61,90/1,44%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение №1 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение №2 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение №4 – Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 8 л.

Приложение №5 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания на 12 л.

Приложение № 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 3 л.

Председатель собрания:

Дата подписания: 11.09.2022г.



Булахтина В.В., кв. № 39

Секретарь собрания:

Дата подписания: 11.09.2022г.



Худова Н.Н., кв. № 49