

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Воронова, д. 31, проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск  
г.

«15» февраля 2021

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Булахтина Вероника Викторовна**, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 31, кв. № 39 (номер документа, подтверждающий право собственности, свидетельству о государственной регистрации права серия 24 ДЛ №000534);

Форма проведения общего собрания собственников – заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 28.12.2020г.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 28.12.2020 г.

Дата окончания общего собрания: 15.02.2021 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 15.02.2021 г. до 09:00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова д. 31, кв. № 39.

Дата, время и место подсчета голосов: 15.02.2021г., г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31, кв. № 39 в 09:00 ч.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 5840,97 кв. м., в том числе: - жилых помещений 5840,97 кв. м.; нежилых помещений – 0 кв. м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений - 111 жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 4281,73 кв.м/голосов (73,31%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Об установке ограждения территории дома с открыванием ворот.
3. Об отделении мусорной стоянки от ООО УК «ЖСК».
4. Об установке (закрытого типа) площадки для сбора и временного хранения ТКО согласно санитарной охране и биологической безопасности собственников помещений МКД.
5. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 для собственников помещений в размере 18,15 руб. (ремонт в подъездах на 2022г.).
6. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярска на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск. – Булахтину Веронику Викторовну, собственника помещения № 39 и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну, собственника помещения № 49.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4065,48/94,95%	61,55/1,44%	154,7/3,61%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск. – Булахтину Веронику Викторовну, собственника помещения № 39 и секретарем общего собрания – Худову Наталью Николаевну, собственника помещения № 49.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**ВОПРОС №2.** Об установке ограждения территории дома с открыванием ворот.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждение территории дома с открыванием ворот.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3511,24/82,00%	464,09/10,84%	306,40/7,16%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить ограждение территории дома с открыванием ворот.

**ВОПРОС №3.** Об отделении мусорной стоянки от ООО УК «ЖСК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отделить мусорную стоянку от ООО УК «ЖСК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3648,24/85,20%	309,03/7,22%	324,46/7,58%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отделить мусорную стоянку от ООО УК «ЖСК».

**ВОПРОС №4.** Об установке (закрытого типа) площадки для сбора и временного хранения ТКО согласно санитарной охране и биологической безопасности собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (закрытого типа) площадку для сбора и временного хранения ТКО согласно санитарной охране и биологической безопасности собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3750,26/87,59%	227,67/5,31%	303,8/7,10%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить (закрытого типа) площадку для сбора и временного хранения ТКО согласно санитарной охране и биологической безопасности собственников помещений МКД.

**ВОПРОС №5.** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 для собственников помещений в размере 18,15 руб. (ремонт в подъездах на 2022г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 для собственников помещений в размере 18,15 руб. (ремонт в подъездах на 2022г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3422,21/79,93%	311,53/7,28%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 31 для собственников помещений в размере 18,15 руб. (ремонт в подъездах на 2022г.).

**ВОПРОС №6.** О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярска на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Булахтину Веронику Викторовну, (кв. № 39) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3973,45/92,80%	123,75/2,89%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Булахтину Веронику Викторовну, (кв. № 39) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №7.** Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.31: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4191,10/97,88%	30,40/0,71%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.31: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.

Приложения:

**Приложение № 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Воронова, г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 888 шт. на 888 л.

**Приложение № 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение № 3** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Приложение № 4** – Список собственников помещений МКД на 8 л.

**Приложение № 5** – - Доверенность на 1 л.

Председатель собрания:  
Дата подписания 15.02.2021г.

  
\_\_\_\_\_ л.  
подпись

Булахтина В. В., кв. № 39

Секретарь собрания:  
Дата подписания 15.02.2021г.

  
\_\_\_\_\_ л.  
подпись

Худова Н.Н., кв. № 49