

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д. 36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«05» сентября 2020 г.

Лазарева Ирина Алексеевна, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.36, кв. 107 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01:158.2004:1067.

Тараканова Валентина Ивановна, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.36, кв. 189 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:55.2000:173.

Тыртышникова Наталья Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36, кв. 14 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:41.1999:72.

Кнырко Ирина Дмитриевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36, кв. 32 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24/001-24/001/033/2015-7875/1.

Веретенникова Нина Александровна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36, кв. 68 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:41.1992:923.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **18 марта 2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **18 марта 2020 г. в 18:30 ч.**, уведомление о проведении внеочередного собрания.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 36 по пр. Metallургов, **на дворовой площадке напротив подъезда № 4.**

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – **33 собственника** (1 397,4 голосов, что составляет **10,92 %** от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление **Таракановой Валентины Ивановны** - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;**
2. **Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36;**
3. **О проведении благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;**
4. **Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;**
5. **О финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории.**
6. **Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеокamer 2 Mpx, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);**
7. **Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеокamer 2 Mpx, на фасад дома пять IP видеокamer 4 Mpx, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб;**

9. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);
10. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20 руб. с каждого жилого помещения;
11. О включении в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно;
12. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
13. Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.
14. Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И.);
15. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
16. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Тараканова Валентина Ивановна по вопросам повестки собрания пояснила о необходимости принятия финансового участия собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск». Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах и в лифтах. Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество. Тараканова Валентина Ивановна предложила утвердить отчет ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019 г. Предложено избрать Совет МКД сроком на 3 года.

Предложено:

По итогам выступления **Таракановой Валентины Ивановны** было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 – **Лазареву Ирину Алексеевну (кв.107)** и секретарем общего собрания – **Тараканову Валентину Ивановну (кв.189)** и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **18 марта 2020 г.**, с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **04 сентября 2020 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **04 сентября 2020 г. до 18:00 ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, 36 **на дворовой площадке напротив подъезда № 4**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, 36, кв.189.

Дата, время и место подсчета голосов: **05 сентября 2020 г. в 10:00 ч.**, г. Красноярск, пр. Metallургов, 36, кв.189.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **12 801, 69 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **11 782,59 кв.м.**; нежилых помещений – **1019,10 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников **289 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **10 747,69 кв.м/голосов (83, 95 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36;
3. О проведении благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;
4. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
5. О финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории.
6. Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеокамер 2 Мрiх, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);
7. Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеокамер 2 Мрiх, на фасад дома пять IP видеокамер 4 Мрiх, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб;
8. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);
9. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20 руб. с каждого жилого помещения;
10. О включении в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно;
11. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
12. Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.
13. Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И.);
14. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
15. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома пр. Metallургов, д.36 г. Красноярск. – Лазареву Ирину Алексеевну, собственника помещения 107 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Тараканову Валентину Ивановну, собственника помещения 189. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома пр. Metallургов, д.36 г. Красноярск. – Лазареву Ирину Алексеевну, собственника помещения 107 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Тараканову Валентину Ивановну, собственника помещения 189. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

ВОПРОС №2. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36;

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 в форме очно-заочного голосования.*

ВОПРОС №3. О проведении благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

О проведении благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Провести благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.*

ВОПРОС №4. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 616,49 кв. м 82,93 %	-	131,20 кв. м 1,02 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.**ВОПРОС №5.** О финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории.**СЛУШАЛИ:** Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

О финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории в размере 10 032 080,5.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 654,39 кв. м 83,23 %	93,30 кв. м 0,73 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять финансовое участие собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании с АО «РУСАЛ Красноярск» по вопросу благоустройства дворовой территории в размере 10 032 080,5.**ВОПРОС №6.** Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);**СЛУШАЛИ:** Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на первых этажах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).**ВОПРОС №7.** Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, на фасад дома пять IP видеонаблюдения 4 Мрiх, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб;**СЛУШАЛИ:** Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об установлении системы видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеонаблюдения 2 Мрiх, на фасад дома пять IP видеонаблюдения 4 Мрiх, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеокамер 2 Мрiх, на фасад дома пять IP видеокамер 4 Мрiх, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		10 695,69 кв. м 83,55 %	52,00 кв. м 0,41 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования в лифтах семь IP видеокамер 2 Мрiх, на фасад дома пять IP видеокамер 4 Мрiх, за счет текущего ремонта на сумму 145040 руб. руб.

ВОПРОС №8. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по представлению услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		10 747,69 кв. м 83,95 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать организацию по представлению услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

ВОПРОС №9. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20 руб. с каждого жилого помещения;

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20 руб. с каждого жилого помещения;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20руб. с каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		10 747,69 кв. м 83,95 %	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 20руб. с каждого жилого помещения.

ВОПРОС №10. О включении в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно;

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

О включении в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно;

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежный документ, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно с каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: О включении в платежный документ, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, ежемесячно с каждого жилого помещения.

ВОПРОС №11. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

Об утверждении размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа– 2400 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания– 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1200 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа– 2400 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания– 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1200 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №12. Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2019г.

ВОПРОС №13. Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И.).

СЛУШАЛИ: Тарakanову Валентину Ивановну - кв. 189

Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И. пом. 189)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 739,03 кв. м 83,89 %	-	8,66 кв. м 0,07 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2019г. (докладчик председатель Совета дома Тараканова В.И. пом. 189).

ВОПРОС № 14. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об избрании членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1. Седаков Эдуард Анатольевич, кв. № 115
2. Тартышникова Наталья Николаевна, кв. №14
3. Никулин Андрей Александрович, кв. № 79
4. Гагаркин Артем Александрович, кв. № 125

Седакова Эдуарда Анатольевича, кв. № 115 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов д. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 739,03 кв. м 83,89 %	-	8,66 кв. м 0,07 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 4 человек:

1. Седаков Эдуард Анатольевич, кв. № 115
2. Тартышникова Наталья Николаевна, кв. №14
3. Никулин Андрей Александрович, кв. № 79
4. Гагаркин Артем Александрович, кв. № 125

Седакова Эдуарда Анатольевича, кв. № 115 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов д. 36.

ВОПРОС № 15. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Тараканову Валентину Ивановну - кв. 189

Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10 747,69 кв. м 83,95 %	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 289 шт. на 289 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД в количестве 2 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение 4 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 8 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

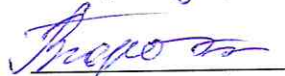
Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 13 л.

Председатель собрания:


(подпись)

Лазарева Ирина Александровна пом.№107

Секретарь собрания:


(подпись)

Тараканова Валентина Ивановна кв.№ 189