

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Металлургов, 36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

29 мая 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Лазарева Ирина Алексеевна, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д.36, кв. 107 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01:158.2004:1067.

Тараканова Валентина Ивановна, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д.36, кв. 189 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:55.2000:173.

Тыртышникова Наталья Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 36, кв. 14 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:41.1999:72.

Кнырко Ирина Дмитриевна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 36, кв. 32 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24/001-24/001/033/2015-7875/1.

Веретенникова Нина Александровна, собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 36, кв. 68 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24:01.50:41.1992:923.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 24 апреля 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 24 апреля 2019г года в 19.00 ч., уведомление о проведении внеочередного собрания.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 36 по пр. Металлургов, на дворовой площадке напротив подъезда № 4.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 40 собственников (1769,16 голосов, что составляет 13,87% от общего числа голосов в доме).

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление **Таракановой Валентины Ивановны** - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 36;*
2. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
3. *Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
4. *Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2018г.*
5. *Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2018г. (докладчик председатель СД Тараканова В.И.);*
6. *Утверждение плана работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта МКД на 2019 г.;*
7. *Об утверждении увеличения площади придомовой территории;*
8. *Об утверждении работ по межеванию придомовой территории;*
9. *Утверждение размера выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД;*
10. *Утверждение порядка и условий выплаты вознаграждения председателю Совета МКД;*

11. Утверждение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения Совету МКД.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления;
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО, с региональным оператором;
14. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

Во время выступления инициатор внеочередного собрания Тараканова Валентина Ивановна по вопросам повестки собрания пояснила о необходимости установки ворот (2 комплекта) для ограничения проезда стороннего транспорта на придомовую территорию жилого многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.36, а также установить видеонаблюдение. Тараканова Валентина Ивановна также пояснила о необходимости проведения работ по межеванию придомовой территории многоквартирного жилого дома, за счет средств текущего ремонта и поручить организации выполнить работы по межеванию земельного участка придомовой территории многоквартирного дома - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом многоквартирного дома. В ходе выступления были представлены для обозрения присутствующим собственникам помещений в МКД отчеты Совета дома о проделанной работе за 2018 год и отчет управляющей компании за 2018 о надлежащем исполнении условий договора управления. Так же более подробно Тараканова Валентина Ивановна озвучила вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку тепла, холодной и горячей воды и водоотведение, а так же на заключение договора с региональным оператором на вывоз и переработку ТКО.

Предложено:

По итогам выступления **Таракановой Валентины Ивановны** было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 – **Лазареву Ирину Алексеевну (кв.107)** и секретарем общего собрания – **Тараканову Валентину Ивановну (кв.189)** и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **24 апреля 2019г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **20 мая 2019г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **20 мая 2019г. до 18.00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, 36 **на дворовой площадке напротив подъезда № 4**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, 36, кв.189.

Дата, время и место подсчета голосов: **29 мая 2019г. в 17:00,** г. Красноярск, пр. Metallургов, 36, кв.189.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **12754,90 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **11734,80 кв.м.**; нежилых помещений – **1020,10 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников **275 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **9745,97 кв.м/голосов (76,41 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2018г.
5. Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2018г. (докладчик председатель СД Тараканова В.И.);
6. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта МКД на 2019 г.;
7. Об утверждении увеличения площади придомовой территории;
8. Об утверждении работ по межеванию придомовой территории;
9. Утверждение размера выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД;
10. Утверждение порядка и условий выплаты вознаграждения председателю Совета МКД;
11. Утверждение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения Совету МКД.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления;
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО, с региональным оператором;
14. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.36.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9558,67/98,08%	-	187,30/1,92%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д.36 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9710,64/99,64%	-	35,33/0,36%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 – Лазареву Ирину Алексеевну (кв.107) и секретарем общего собрания – Тараканову Валентину Ивановну (кв.189)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9710,64/99,64%	-	35,33/0,36%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Тараканову Валентину Ивановну (кв.189) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Об утверждении отчета ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2018г.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9442,87/96,89%	-	303,10/3,11%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО УК «Триумф» по исполнению условий договора за 2018г.

ВОПРОС №5. Об утверждении Отчета Совета дома о проделанной работе за 2018г. (докладчик председатель СД Тараканова В.И.);

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9464,24/97,11%	-	281,73/2,89%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2018г. (докладчик председатель СД Тараканова В.И.);

ВОПРОС №6. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта МКД на 2019 г.;

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9164,30/71,85%	495,80/3,9%	85,87/0,66%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта МКД на 2019 г.:

1. Установка видеонаблюдения;
2. Установка ворот (2 комплекта) для ограничения проезда стороннего транспорта на придомовую территорию;
3. Ремонт подъездов.

ВОПРОС №7. Об утверждении увеличения площади придомовой территории;

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		9129,37/71,57%	163,17/1,29%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить увеличение площади придомовой территории МКД на 6444 кв.м.

ВОПРОС №8. Об утверждении работ по межеванию придомовой территории;

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		9438,24/74%	141,80/1,11%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по межеванию придомовой территории МКД, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

ВОПРОС №9. Утверждение размера выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД;

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		9107,82/71,41%	157,90/1,23%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД, в размере 1 МРОТ от средств, полученных за использования общего имущества МКД, за вычетом налоговых и прочих обязательных удержаний согласно действующему законодательству;

ВОПРОС №10. Утверждение порядка и условий выплаты вознаграждения председателю Совета МКД;

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		9035,30/70,84%	234,60/1,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок и условия выплаты вознаграждения председателю Совета МКД:

1. Оплата производится ежемесячно с 10 по 15 числа каждого месяца;
2. Оплата производится при предоставлении акта о выплате вознаграждения председателю Совета МКД согласованного действующим Советом многоквартирного дома.

Выплата вознаграждения председателю Совета МКД, прекращается при письменном обращении в управляющую компанию действующего Совета многоквартирного дома с требованием отказать в выплате.

ВОПРОС №11. Утверждение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения Совету МКД.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8761,50/68,70%	475/3,72%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок и условия выплаты вознаграждения Совету МКД (в лице председателя Совета МКД), в размере 50 тыс. руб. за вычетом налоговых и прочих обязательных удержаний согласно действующему законодательству:

1. Оплата производится ежегодно с 20 по 25 декабря за текущий год;
2. Оплата производится после предоставления акта о выплате вознаграждения Совету МКД, утвержденного на заседании действующего Совета МКД и оформленного протоколом заседания Совета.

Выплата вознаграждения Совету МКД, не выполняется при письменном обращении в управляющую компанию любого из представителей действующего Совета многоквартирного дома с требованием отказать в выплате вознаграждения, с указанием причины в отказе выплаты.

ВОПРОС №12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления;

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	839,26/8,61%	8546,36/87,69%	360,35/3,70%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме № 36 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с 1.06.2019 г.

ВОПРОС №13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО, с региональным оператором;

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1234,46/12,67%	8178,96/83,92%	332,55/3,41%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме № 36 по пр. Metallургов в г. Красноярске, действующим от своего имени, договор на вывоз ТКО, с региональным оператором с 01.06.2019 г.

Приложения:

Приложение 1 –Решения собственников многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 275 шт. на 275 л.

Приложение 2 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л.

Приложение 3 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

Приложение 5 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 5 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 5л.

Председатель собрания:

Дата подписания 29.05.2019

Секретарь собрания:

Дата подписания 29.05.2019

Лазарева И.А. кв.107

Тараканова В.И. кв.189