

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр. Металлургов, дом. 36

г. Красноярск

«05» сентября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазарева Ирина Алексеевна, собственник помещения 107

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Тараканова Валентина Ивановна, собственник помещения 189

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Место проведения собрания г. Красноярск, пр-кт Металлургов, д. 36 на дворовой площадке напротив подъезда № 4

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась: 18 марта 2020 г. в 18 час. 30 мин.

Заочная часть состоялась: с 20.00 часов 18 марта 2020 г. до 18.00 часов 04 сентября 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12 801,69 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 10 814,31 кв.м., что составляет 84,48 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 36;
3. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 36 по пр. Металлургов на специальном счете;
4. Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края;
5. Определить владельцем специального счета - фонд регионального оператора;
6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
7. Выбор лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Металлургов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
8. Выбрать ООО УК «Триумф»(лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
9. Определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ (квитанция) предоставляется собственнику в почтовый ящик по месту нахождения помещения не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным;
10. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, расходов связанных с предоставлением платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет ежемесячных дополнительных платежей в размере 0,15 копеек с кв.м.
11. Об определении местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:


№ п/	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома пр. Metallургов, д.36, г. Красноярск. – Лазареву Ирину Алексеевну, собственника помещения 107 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений –Тараканову Валентину Ивановну, собственника помещения 189.	ЗА – 10 752,95 кв.м. – 83,99 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,36 кв.м.- 0,48 %
2.	Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 в форме очно-заочного голосования.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
3.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов на специальном счете.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м
4.	Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
5.	Определить владельцем специального счета - фонд регионального оператора.	ЗА – 10 695,71 кв.м. – 83,55 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 118,6 кв.м.- 0,93 %
6.	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Банк ВТБ.	ЗА – 10 761,01 кв.м. – 84,06 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,30 кв.м.- 0,42 %
7.	Выбрать Седакова Эдуарда Анатольевича, собственника помещения 115 лицом уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Metallургов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м

8.	Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	ЗА – 10 761,71 кв.м. – 84,06 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,6 кв.м.- 0,49 %
9.	Определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ (квитанция) предоставляется собственнику в почтовый ящик по месту нахождения помещения не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м
10	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, расходов связанных с предоставлением платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислениями сбором взносов на капитальный ремонт: за счет ежемесячных дополнительных платежей в размере 0,15 копеек с кв.м. Утвердить с 01.05.2020 размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36 для собственников жилых и нежилых помещений в размере – 22,95 руб. с кв.м.	ЗА – 10 761,71 кв.м. – 83,64 % ПРОТИВ - 53,30 кв.м. – 0,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,60 кв.м -0,41 %
11	Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.	ЗА – 10 814,31 кв.м. – 84,48 % ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
- 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 290 листах.
- 3 Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
- 4 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
- 5 Акт размещения уведомления на 1 листах.
- 6 Реестр собственников присутствующих при проведении общего собрания 2 листах.
- 7 Акт размещения протокола на 1 листах.

Председатель собрания


(подпись)


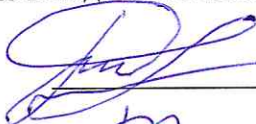
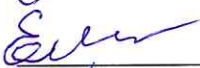
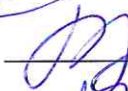

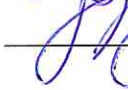

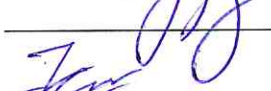

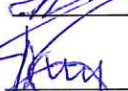
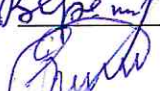

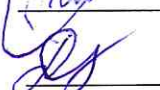

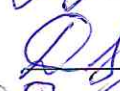


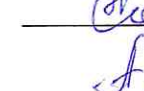

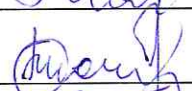

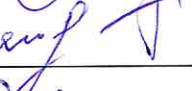
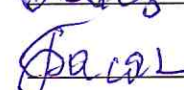

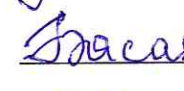
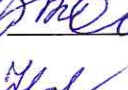
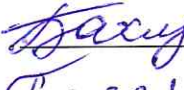
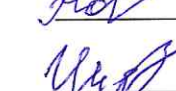
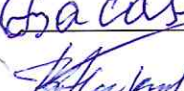

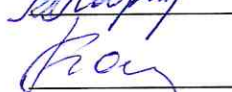


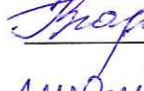
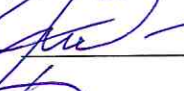
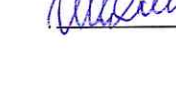




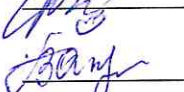

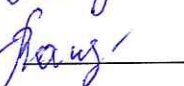



/Лазарева И.А кв. № 107/
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

/Тараканова В.И. кв. № 189/
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

	/Жирнов Э.Е. кв. № 6		/Драчук Т.Я. кв. № 105
	/Жирнова О.С. кв. № 6		/Абдуразаков М. кв. № 106
	/Мацур А.А.. кв. № 10		/Кулмурзаева З.К. кв. № 106
	/Мацур Е.В. кв. № 10		/Салибаев Ж. кв. № 106
	/Веретенникова Г.Н. кв. № 11		/Быбина Н.А. кв. № 113
	/Веретенников К.Н. кв. № 11		/Бурькина Г.И. кв. № 146
	/Теплова Т.В. кв. № 18		/Евдокимова М.В. кв. № 154
	/Донская И.В. кв. № 21		/Сазонов А.В. кв. № 154
	/Донская Н.А. кв. № 21		/Сазонова Н.П. кв. № 154
	/Донской В.Г. кв. № 21		/Сотникова Н.П. кв. № 156
	/Грушинская Н.И. кв. № 31		/Агеева М.М. кв. № 156
	/Тебякина Г.И. кв. № 58		/Сотникова Т.М. кв. № 156
	/Авдулова А.Ф. кв. № 65		/Семенчук И.С.. кв. № 176
	/Басалай А.В. кв. № 65		/Селезнев А.В. кв. № 179
	/Басалай В.Д. кв. № 65		/Грак В.А. кв. № 180
	/Басалай И.Ф. кв. № 65		/Новикова И.А. кв. № 182
	/Басалай Ф.Ф. кв. № 65		/Щеглов В.А. кв. № 182
	/Погорелов В.П. кв. № 75		/Сарксян М.Ю. кв. № 186
	/Калачева Г.Ф. кв. № 86		/Прокаева Н.Г. кв. 188
	/Кушкина Ф.Т. кв. № 86		/Тараканова В.И. кв. № 189
	/Чесноков С.М. кв. № 95		/Каширина О.М. кв. № 193
	/Чеснокова А.С. кв. № 95		
	/Чеснокова Л. В. кв. № 95		
	/Хомколова Г.М. кв. № 101		
	/Пахомова Н.В. кв. № 102		
	/Пахомов И.Г. кв. 102		