

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 36 проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«01» мая 2021 года

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Тыртышниковой Натальи Николаевны** - собственника жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36, кв. 14 согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:41.1999:72.

**Приглашенные лица: Отсутствуют.**

**Проведено без участия управляющей компании/с участием управляющей компании.**

**Место проведения собрания:** г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36

**Время проведения собрания:** 10.04.2021 г. с 09ч. 00мин. - 01.05.2021г. до 21ч.00 мин.

Дата, время и место подсчета голосов: 01.05.2021г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36, кв. 14 в 21:00.

Форма проведения общего собрания собственников – **заочное голосование.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **12809, 19 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений – **11790, 09 кв. м.**; нежилых помещений – **1019, 10 кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **9 581, 54 кв.м.**, что составляет **74, 80 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 14 Тыртышникову Наталью Николаевну. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 189 Тараканову Валентину Ивановну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении в 2021 году капитального ремонта: - системы электроснабжения; - разработке проектной и сметной документации на ремонт системы электроснабжения.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в размере 80 000 руб.  
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 6 583 375, 00 руб.  
Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта:  
- срок разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения - 2021г.  
- выполнение работ капитального ремонта системы электроснабжения - 2021г.
5. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (в том числе финансирование разработки проектной документации): средства фонда капитального ремонта дома, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.  
Счет открыт в банке ПАО ВТБ. Номер специального счета: 40604810520460099109. Приемка оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, осуществляется большинством членов Советом дома.
6. Утвердить подрядную организацию для разработки проектной документации: ООО «СРОКонсалт».  
Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения ООО «СРОКонсалт».

7. Утвердить условия договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «СРОККонсалт».

Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта системы электроснабжения с подрядной организацией ООО «СРОККонсалт». Предоставить председателю совета дома полномочие завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

8. Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОККонсалт» для выполнения работ по договору в размере 25 % от цены договора (стоимости работ по разработке проектной документации).

Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОККонсалт» для выполнения работ по договору в размере 30 % от цены договора (стоимости капитального ремонта системы электроснабжения).

9. Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта системы электроснабжения от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

10. Уполномочить ООО УК «Триумф», действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

11. Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1.	Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 14 Тыртышникову Наталью Николаевну. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 189 Тараканову Валентину Ивановну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	<b>ЗА – <u>9581,54/74,80%</u></b> <b>ПРОТИВ <u>0/0%</u></b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0/0%</u></b>
2.	Принять решение о проведении в 2021 году капитального ремонта: - системы электроснабжения; - разработке проектной и сметной документации на ремонт системы электроснабжения.	<b>ЗА – <u>9581,54/74,80%</u></b> <b>ПРОТИВ <u>0/0%</u></b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0/0%</u></b>
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в размере 80 000 руб. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 6 583 375, 00 руб. Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.	<b>ЗА – <u>9581,54/74,80%</u></b> <b>ПРОТИВ <u>0/0%</u></b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0/0%</u></b>
4.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта: - срок разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения - 2021г. - выполнение работ капитального ремонта системы электроснабжения - 2021г.	<b>ЗА – <u>9581,54/74,80%</u></b> <b>ПРОТИВ <u>0/0%</u></b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0/0%</u></b>
5.	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (в том числе финансирование разработки проектной документации): средства фонда капитального ремонта дома, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома. Счет открыт в банке ПАО ВТБ. Номер специального счета: 40604810520460099109. Приемка оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, осуществляется большинством членов Советом дома.	<b>ЗА – <u>9581,54/74,80%</u></b> <b>ПРОТИВ <u>0/0%</u></b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0/0%</u></b>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
6.	Утвердить подрядную организацию для разработки проектной документации: ООО «СРОКонсалт». Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения ООО «СРОКонсалт».	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>
7.	Утвердить условия договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт». Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта системы электроснабжения с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт». Предоставить председателю совета дома полномочие завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>
8.	Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору в размере 25 % от цены договора (стоимости работ по разработке проектной документации). Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору в размере 30 % от цены договора (стоимости капитального ремонта системы электроснабжения).	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>
9.	Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта системы электроснабжения от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>
10.	Уполномочить ООО УК «Триумф», действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>
11.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 36: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.	<b>ЗА – 9581,54/74,80%</b> <b>ПРОТИВ 0/0%</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0/0%</b>

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 2 л.
2. Акт размещения уведомления на 2 л.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на 25 л.
4. Список собственников на 28 л.

Председатель собрания Татрышникова Наталья Николаевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь собрания Тараканова Валентина Ивановна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Контактный телефон 8-902-921-11-53