

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов д. 30Д, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«15» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Шефер Любовь Михайловна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30Д кв. 69, (номер документа, подтверждающий право собственности, свидетельству о государственной регистрации права, серия 24ЕИ №908198)

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 23.05.2021 г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 23.05.2021 г. в 19:00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 30Д по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 13 собственников (379,35 голосов, что составляет 7,99% от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют

Без участия управляющей компании

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Шефер Любовь Михайловна (собственника жилого помещения № 69) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
- 2. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30Д;*
- 3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
- 4. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения;*
- 5. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;*
- 6. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.*

По итогам выступления Шефер Любовь Михайловны (кв.69) было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30Д – Шефер Любовь Михайловну (кв.69) и секретарем общего собрания – Бикташеву Любовь Николаевну (кв.103) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **23.05.2021 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **15.06.2021 г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **21.05.2021 г. до 21:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30Д на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д, кв.69.

Дата, время и место подсчета голосов: **15.06.2021 г.**, г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30Д кв. 69 в **21:00ч.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4742,55 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **4742,55 кв.м.**; нежилых помещений – **0- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **113 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3992,65 кв.м/голосов (69,42%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;*
- 2. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 30Д;*
- 3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;*
- 4. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения;*
- 5. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;*
- 6. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.*

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д – Шефер Любовь Михайловну (кв.69) и секретарем общего собрания – Бикташеву Любовь Николаевну (кв.103). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д – Шефер Любовь Михайловну (кв.69) и секретарем общего собрания – Бикташеву Любовь Николаевну (кв.103).
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д в форме очно – заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д в форме очно – заочного голосования.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему председателю Совета МКД. Порядок и условия выплаты вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/69,42%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД в размере 80% от денежных средств полученных (фактически оплаченных) от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

ВОПРОС №5. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/69,42%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС №6. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шефер Любовь Михайловну (кв.№69) об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3292,65/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.30Д: офис ООО УК «Триумф» (ИНН: 2462048307), г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 30Д по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 113 шт. на 113 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 7 л.

Приложение 7 – Доверенность на — л.

Председатель собрания:
Дата подписания 15.06.2021г.


подпись

Шефер Л.М. кв.№ 69

Секретарь собрания:
Дата подписания 15.06.2021г.


подпись

Бикташева Л.Н. кв. № 103