

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
пр. Metallургов, д.13 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«27» января 2020 г.

### **Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

Сафонов Михаил Владимирович - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.29 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № № 24-24-01/303/2012-100);

Климова Олеся Алексеевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.2 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400205:1166);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 09.01.2020 г.

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 09.01.2020 г в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 13 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

### **Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: на очной части – 5 собственников (186,30 голосов, что составляет 5,2% от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные лица: отсутствуют.**

### **Проведение очной части собрания:**

**Слушали:** выступление Сафонова Михаила Владимировича (собственник жилого помещения №29) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.*
2. *Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно-заочного голосования.*
3. *Наделение ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.*
4. *Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.*
5. *О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).*
6. *Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.*
7. *Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*

### **Предложено:**

По итогам выступления Сафонова М.В. было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания – Климову Олесю Алексеевна (кв.2) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Установить платный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома.

### **Решили:**

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

#### ***Заочная часть – опросным путем:***

Дата, время начала голосования: 09.01.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 26.01.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 26.01.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.13, кв.29.

Дата, время и место подсчета голосов: 27.01.2020 г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13, кв.29 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **3572,90кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **3572,90.м.**; нежилых помещений – **- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **87 собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2436,40кв.м/голосов (68,19%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

### **Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно-заочного голосования.
3. Наделение ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.
4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.
5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).
6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома.
7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**ВОПРОС №1.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания – Климову Олесю Алексеевну (кв.2).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,40/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 13 – Сафонова Михаила Владимировича (кв.29) и секретарем общего собрания Климову Олесю Алексеевну (кв.2). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**ВОПРОС №2.** Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об утверждении формы проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,40/100%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 13 в форме очно заочного голосования.

**ВОПРОС №3.** Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и

использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2436,40/68,19%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.*

**ВОПРОС №4.** Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2436,40/68,19%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).*

**ВОПРОС №5.** О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,40/68,19%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.*

**ВОПРОС №6.** Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,40/68,19%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:*

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- б) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- в) стоимость аренды фасада здания – 300 руб. /кв.м используемой площади.
- г) стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

**ВОПРОС №7.** Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Сафонова Михаила Владимировича (кв.29)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2436,40/68,19%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.*

Приложения:

**Приложение 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 13 по пр. Metallургов г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 87 шт. на 87 л.

**Приложение 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение 3** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

**Приложение 4** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на \_\_\_\_\_ л.

**Приложение 5** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

**Приложение 6** – Реестр собственников помещений МКД на 6 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 27.01.2020

  
\_\_\_\_\_ подпись

Сафонов М.В.

Секретарь собрания:

Дата подписания 27.01.2020

  
\_\_\_\_\_ подпись

Климова О.А.