

АКТ № 3

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Дзямбульская, д.7

г. Красноярск

«31» марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзямбульская, д.7

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Карнаухова Веры Александровны** (кв. № 36) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.02.2021г. №3/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.02.2021г. №3/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	524,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 198,72
3	Внутридомовая система вентиляции	787,26
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 836,84
5	Дератизация и дезинсекция	472,36
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	7 872,6
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 216,55
8	Газовое оборудование	2 860,38
9	Услуги и работы по управлению	7 872,6
10	Содержание контейнерной площадки	656,05
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,99
Итого		35 164,28

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Карнаухова В.А. / Карнаухова В.А./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2022г.

ул. Дзамбульская, д.7

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	4	Объем услуг (кв.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	Стоимость услуг, работ, руб.	7	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	9	Итоговая стоимость, руб.	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 624,20	0,2	524,84									524,84	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 624,20	1,60	4 198,72									4 198,72	
3	Внутридомовая система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 624,20	0,30	787,26									787,26	
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 624,20	0,7	1 836,94									1 836,94	
5	Дератизация и дезинсекция			м2	2 624,20	0,18	472,36									472,36	
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 624,20	3	7 872,60									7 872,60	
7	Лестничные площадки и марши		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 624,20	2,75	7 216,55									7 216,55	
8	Контейнерная площадка		Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	2 624,20	0,25	656,05									656,05	
9	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	м2	2 624,20	1,09	2 860,38									2 860,38	
10			Услуги и работы по управлению	м2	2 624,20	3	7 872,60									7 872,60	
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 624,20	0,33	865,99									865,99	
	Всего по акту						35 164,28	13,40								35 164,28	

Handwritten signature

Председатель СМКД

Исполнитель
Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

