

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Дзямбульская, д.7

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Дзямбульская, д.7

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Карнауховой Веры Александровны** (кв. № 36) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.02.2021г. №3/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.02.2021г. №3/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	524,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 198,72
3	Внутридомовая система вентиляции	787,26
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 836,84
5	Дератизация и дезинсекция	472,36
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	7 872,6
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 216,55
8	Газовое оборудование	2 860,38
9	Услуги и работы по управлению	7 872,6
10	Содержание контейнерной площадки	656,05
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,99
Итого		35 164,28

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



Карнаухова В.А./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»



М.П.

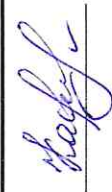
/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г.
ул. Дзямбульская, д.7

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 624,20	0,2	524,84			524,84
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 624,20	1,60	4 198,72			4 198,72
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 624,20	0,30	787,26			787,26
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 624,20	0,7	1 836,94			1 836,94
5	Дератизация и дезинсекция		м2	2 624,20	0,18	472,36			472,36
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 624,20	3	7 872,60			7 872,60
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 624,20	2,75	7 216,55			7 216,55
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	2 624,20	0,25	656,05			656,05
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	2 624,20	1,09	2 860,38			2 860,38
10		Услуги и работы по управлению	м2	2 624,20	3	7 872,60			7 872,60
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 624,20	0,33	865,99			865,99
	Всего по акту				13,40	35 164,28			35 164,28

Исполнитель

 Майко Р.А.
 Директор ООО УК "Триумф"

Заказчик

 Председатель СМКД