

**АКТ № 5**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Джембульская, д.7**

г. Красноярск

«31» мая 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Джембульская, д.7**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Карнауховой Веры Александровны** (кв. № 36) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.02.2021г. №3/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.02.2021г. №3/2021**

| № п/п        | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 524,84                            |
| 2            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 4 198,72                          |
| 3            | Внутридомовая система вентиляции  | 787,26                            |
| 4            | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 1 836,84                          |
| 5            | Дератизация и дезинсекция   | 472,36                            |
| 6            | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | 7 872,6                           |
| 7            | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.                                     | 7 216,55                          |
| 8            | Газовое оборудование  | 2 860,38                          |
| 9            | Услуги и работы по управлению   | 7 872,6                           |
| 10           | Содержание контейнерной площадки  | 656,05                            |
| 11           | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 865,99                            |
| <b>Итого</b> |   | <b>35 164,28</b>                  |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 Карнаухова В.А./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
ДЛЯ ДОК.МЕНТОВ  
/Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период май 2022г.

ул. Джамбульская, д.7

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм. | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ, руб. | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------|---------------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4       | 5                   | 6   | 7                            | 8   | 9                    | 10                       |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2      | 2 624,20            | 0,2   | 524,84                       |   |                      | 524,84                   |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования  | м2      | 2 624,20            | 1,60  | 4 198,72                     |   |                      | 4 198,72                 |
| 3     | Внутридомовая система вентиляции   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования  | м2      | 2 624,20            | 0,30  | 787,26                       |   |                      | 787,26                   |
| 4     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2      | 2 624,20            | 0,7   | 1 836,94                     |   |                      | 1 836,94                 |
| 5     | Дератизация и дезинсекция  |   | м2      | 2 624,20            | 0,18  | 472,36                       |   |                      | 472,36                   |
| 6     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | м2      | 2 624,20            | 3   | 7 872,60                     |   |                      | 7 872,60                 |
| 7     | Лестничные площадки и марши  | Содержание мест общего пользования: влажное подметание м2 лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.                                  | м2      | 2 624,20            | 2,75  | 7 216,55                     |   |                      | 7 216,55                 |
| 8     | Контейнерная площадка  | Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора   | м2      | 2 624,20            | 0,25  | 656,05                       |   |                      | 656,05                   |
| 9     | Газовое оборудование   | Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования   | м2      | 2 624,20            | 1,09  | 2 860,38                     |   |                      | 2 860,38                 |
| 10    |  | Услуги и работы по управлению   | м2      | 2 624,20            | 3   | 7 872,60                     |   |                      | 7 872,60                 |
| 11    |  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2      | 2 624,20            | 0,33  | 865,99                       |   |                      | 865,99                   |
|       | Всего по акту  |   |         |                     | 13,40   | 35 164,28                    |   |                      | 35 164,28                |



Директор ООО «Корпус» Р.А.

*Карина Карисадукова В.А.*

Председатель СМКД

Заказчик