

АКТ № 7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Джамбульская, д.7

«30» июля 2021г.

г. Красноярск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Джамбульская, д.7

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Карнаухова В.А. (кв.36)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.02.2021 №3/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.02.2021 №3/2021


| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 524,84 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 4 198,72 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | 787,26 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 1 836,84 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 472,36 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | 7 872,6 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 7 216,55 |
| 8 | Газовое оборудование | 2 860,38 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 7 872,6 |
| 10 | Содержание контейнерной площадки | 656,05 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 865,99 |
| Итого | | 35 164,28 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Карнаухова В.А. /

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»

 / Р.А. Майко /



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2021г
ул. Джамбульская, д.7

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ, руб. | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------|---------------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 2 624,20 | 0,2 | 524,84 | | | 524,84 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 2 624,20 | 1,60 | 4 198,72 | | | 4 198,72 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 2 624,20 | 0,30 | 787,26 | | | 787,26 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 2 624,20 | 0,7 | 1 836,94 | | | 1 836,94 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 2 624,20 | 0,18 | 472,36 | | | 472,36 |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка и газонов; | м2 | 2 624,20 | 3 | 7 872,60 | | | 7 872,60 |
| 7 | Лестничные площадки и марши | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 2 624,20 | 2,75 | 7 216,55 | | | 7 216,55 |
| 8 | Контейнерная площадка | Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора | м2 | 2 624,20 | 0,25 | 656,05 | | | 656,05 |
| 9 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | м2 | 2 624,20 | 1,09 | 2 860,38 | | | 2 860,38 |
| 10 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 2 624,20 | 3 | 7 872,60 | | | 7 872,60 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 2 624,20 | 0,33 | 865,99 | | | 865,99 |
| | Всего по акту | | | | 13,40 | 35 164,28 | | | 35 164,28 |



Директор ООО Ук «Триумф» Майко Р.А.

Председатель СМКД _____

Заказчик

