

АКТ № 9

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Джамбульская, д.7

«30» сентября 2021г.

г. Красноярск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Джамбульская, д.7

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Карнаухова В.А.** (кв.36)

и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.02.2021 №3/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.02.2021 №3/2021

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	524,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 198,72
3	Внутридомовая система вентиляции	787,26
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 836,84
5	Дератизация и дезинсекция	472,36
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	7 872,6
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 216,55
8	Газовое оборудование	2 860,38
9	Услуги и работы по управлению	7 872,6
10	Содержание контейнерной площадки	656,05
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,99
<b>Итого</b>		<b>35 164,28</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Карнаухова В.А./

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

 / Р.А. Майко/



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2021

ул. Воронова, 49

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг, м2	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7 Стоимость услуг, работ, руб.	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 454,49	0,2	890,90			890,90
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 454,49	1,15	5 122,66			5 122,66
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 454,49	0,30	1 336,35			1 336,35
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 454,49	0,65	2 895,42			2 895,42
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 454,49	0,18	801,81			801,81
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание территории, уборка газонов.	м2	4 454,49	2,8	12 472,57			12 472,57
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 454,49	2,6	11 581,67			11 581,67
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	4 454,49	0,4	1 781,80			1 781,80
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	4 454,49	1,03	4 588,12			4 588,12
10		Услуги и работы по управлению	м2	4 454,49	3	13 363,47			13 363,47
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 454,49	0,33	1 469,98			1 469,98
	<b>Всего по акту</b>				<b>12,64</b>	<b>56 304,75</b>			<b>56 304,75</b>



Директор ООО «Трифура» Майко Р.А.

Председатель СМКД \_\_\_\_\_

Заказчик

