

**АКТ № 4**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Комарова, д.6**

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комарова, д.6

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Бирюковой Нины**

**Владимировны (кв. № 35) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.09.2019г. №11/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2019г. №11/2019**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания                              | 3 798,62                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования                | 7 067,20                          |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции                             | 1 325,10                          |
| 4     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 2 650,20                          |
| 5     | Дератизация и дезинсекция   | 795,06                            |
| 6     | Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.                 | 12 367,60                         |
| 7     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 11 042,50                         |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                      | 2 120,16                          |
| 9     | Услуги и работы по управлению   | 13 251,00                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 1 457,61                          |
|       | Итого   | 55 167,9                          |


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:


**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Бирюкова Н.В./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
/Р.А. Майко/  
м.п.



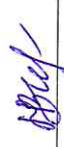
Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г.

ул. Комарова, д. 6

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>м2 | Цена за единицу<br>услуг,<br>работ<br>(кв.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|-------------------|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                     | 5                 | 6   | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания                              | м2                                    | 4 417,00          | 0,86  | 3 798,62  |   |                            | 3 798,62                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования                | м2                                    | 4 417,00          | 1,60  | 7 067,20  |   |                            | 7 067,20                       |
| 3     | Система вентиляции   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции                             | м2                                    | 4 417,00          | 0,30  | 1 325,10  |   |                            | 1 325,10                       |
| 4     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 4 417,00          | 0,6   | 2 650,20  |   |                            | 2 650,20                       |
| 5     | Дератизация и дезинсекция  |   | м2                                    | 4 417,00          | 0,18  | 795,06  |   |                            | 795,06                         |
| 6     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.                 | м2                                    | 4 417,00          | 2,8   | 12 367,60   |   |                            | 12 367,60                      |
| 7     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2                                    | 4 417,00          | 2,5   | 11 042,50   |   |                            | 11 042,50                      |
| 8     | Газовое оборудование   | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                      | м2                                    | 4 417,00          | 0,48  | 2 120,16  |   |                            | 2 120,16                       |
| 9     |  | Услуги и работы по управлению   | м2                                    | 4 417,00          | 3   | 13 251,00   |   |                            | 13 251,00                      |
| 11    |  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 4 417,00          | 0,33  | 1 457,61  |   |                            | 1 457,61                       |
| 13    | Всего по акту  |   |                                       |                   | 12,65   | 55 875,05   |   |                            | 55 875,05                      |

Заказчик

Председатель СМКД



Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

Исполнитель

