

АКТ № 6

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Комарова, д.6

г. Красноярск

«30» июня 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Комарова, д.6**
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Бирюковой Нины Владимировны (кв. № 35) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.09.2019г. №11/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2019г. №11/2019**

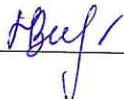
№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 798,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 067,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 325,10
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 650,20
5	Дератизация и дезинсекция	795,06
6	Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	12 367,60
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	11 042,50
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 120,16
9	Услуги и работы по управлению	13 251,00
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 457,61
	Итого	55 167,9

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 /Бирюкова Н.В./

Исполнитель:

Директор
 ООО УК «Триумф»


 /Р.А. Майко/
 м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2022г.

ул. Комарова, д. 6

№ п/п	2 Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг м2	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 417,00	0,86	3 798,62			3 798,62
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 417,00	1,60	7 067,20			7 067,20
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 417,00	0,30	1 325,10			1 325,10
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 417,00	0,6	2 650,20			2 650,20
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 417,00	0,18	795,06			795,06
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	4 417,00	2,8	12 367,60			12 367,60
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 417,00	2,5	11 042,50			11 042,50
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	4 417,00	0,48	2 120,16			2 120,16
9		Услуги и работы по управлению	м2	4 417,00	3	13 251,00			13 251,00
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 417,00	0,33	1 457,61			1 457,61
13	Всего по акту				12,65	55 875,05			55 875,05

Заказчик

Иванов

Председатель СМКД

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

