

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Комарова, д.6

«31» июля 2022г.

г. Красноярск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комарова, д.6

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Бирюковой Нины Владимировны (кв. № 35) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.09.2019г. №11/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2019г. №11/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 798,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 067,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 325,10
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 650,20
5	Дератизация и дезинсекция	795,06
6	Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	12 367,60
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	11 042,50
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 120,16
9	Услуги и работы по управлению	13 251,00
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 457,61
	Итого	55 167,9

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Н.В. Бирюкова /Бирюкова Н.В./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко
м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г.

ул. Комарова, д. 6

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	10	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2		4 417,00	0,86		3 798,62							3 798,62
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2		4 417,00	1,60		7 067,20							7 067,20
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2		4 417,00	0,30		1 325,10							1 325,10
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2		4 417,00	0,6		2 650,20							2 650,20
5	Дератизация и дезинсекция			м2		4 417,00	0,18		795,06							795,06
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2		4 417,00	2,8		12 367,60							12 367,60
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2		4 417,00	2,5		11 042,50							11 042,50
8	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2		4 417,00	0,48		2 120,16							2 120,16
9			Услуги и работы по управлению	м2		4 417,00	3		13 251,00							13 251,00
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2		4 417,00	0,33		1 457,61							1 457,61
13	Всего по акту						12,65		55 875,05							55 875,05

Заказчик

Председатель СМКД



Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

