

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Комсомольский, д.1А

г. Красноярск

«31» октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Комсомольский, д.1А**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Васильевой Людмилы Васильевны (кв.149) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.10.2021г. №17/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №17/2021**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 5 534,37                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 21 160,82                         |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 6 402,5                           |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 1 736,27                          |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | 33 640,27                         |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 23 222,64                         |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 4 557,71                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 48 832,65                         |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 43 623,83                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 3 581,06                          |
| 11    | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт  | 1 627,76                          |
|       | Итого   | 193 919,88                        |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

/Л.В.Васильева/

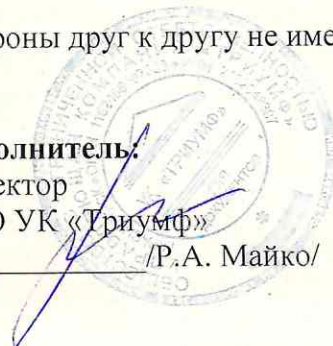
**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

м.п.





**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период октябрь 2022г.  
пр. Комсомольский, 1а**

| № п/п                | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу<br>услуг,<br>работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|----------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|
|                      |  |   | 4                                     | 5   | 6  | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1                    | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,51   | 5 534,37  |   |                            | 5 534,37                       |
| 2                    | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2                                    | 10 851,70                                 | 1,95   | 21 160,82   |   |                            | 21 160,82                      |
| 3                    | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,59   | 6 402,50  |   |                            | 6 402,50                       |
| 4                    | Дератизация и дезинсекция территории (земельный участок)                                 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,16   | 1 736,27  |   |                            | 1 736,27                       |
| 5                    | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | м2                                    | 10 851,70                                 | 3,1  | 33 640,27   |   |                            | 33 640,27                      |
| 6                    | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | м2                                    | 10 851,70                                 | 2,14   | 23 222,64   |   |                            | 23 222,64                      |
| 7                    | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,42   | 4 557,71  |   |                            | 4 557,71                       |
| 8                    |  | Услуги и работы по управлению   | м2                                    | 10 851,70                                 | 4,5  | 48 832,65   |   |                            | 48 832,65                      |
| 9                    |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 10 851,70                                 | 4,02   | 43 623,83   |   |                            | 43 623,83                      |
| 10                   | Лифты  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,33   | 3 581,06  |   |                            | 3 581,06                       |
| 11                   |  | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт  | м2                                    | 10 851,70                                 | 0,15   | 1 627,76  |   |                            | 1 627,76                       |
| <b>Всего по акту</b> |  |   |                                       |   | <b>17,87</b>   | <b>193 919,88</b>                                       |   |                            | <b>193 919,88</b>              |

Заказчик

Председатель СМКД

Васильева Л.В.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Матико Р.А.

