

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Комсомольский, д.1А**

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Комсомольский, д.1А**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Васильевой Людмилы Васильевны (кв.149) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.10.2021г. №17/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №17/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	5 534,37
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	21 160,82
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 402,5
4	Дератизация и дезинсекция	1 736,27
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	33 640,27
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	23 222,64
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	4 557,71
8	Услуги и работы по управлению	48 832,65
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	43 623,83
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	3 581,06
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	1 627,76
	Итого	193 919,88

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД  
 /Л.В.Васильева/

**Исполнитель:**

Директор  
 ООО УК «Триумф»  
 /Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г.

пр. Комсомольский, 1а

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	10 851,70	0,51	5 534,37			5 534,37
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	10 851,70	1,95	21 160,82			21 160,82
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	10 851,70	0,59	6 402,50			6 402,50
4	Дератизация и дезинсекция		м2	10 851,70	0,16	1 736,27			1 736,27
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	10 851,70	3,1	33 640,27			33 640,27
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	10 851,70	2,14	23 222,64			23 222,64
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	10 851,70	0,42	4 557,71			4 557,71
8		Услуги и работы по управлению	м2	10 851,70	4,5	48 832,65			48 832,65
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	10 851,70	4,02	43 623,83			43 623,83
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	10 851,70	0,33	3 581,06			3 581,06
11		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	10 851,70	0,15	1 627,76			1 627,76
	<b>Всего по акту</b>				<b>17,87</b>	<b>193 919,88</b>			<b>193 919,88</b>

Заказчик

Председатель СМКД

Васильева Л.В.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Матко Р.А.

