

**АКТ № 2**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Комсомольский, д.1Б**

г. Красноярск

«31» марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Комсомольский, д.1Б**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Восковской Галины Ильиничны (кв.№28) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.10.2021г. №18/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №18/2021**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 5 222,81                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 19 969,56                         |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 6 042,07                          |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 1 638,53                          |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | 31 746,48                         |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 21 915,31                         |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 4 301,14                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 46 083,60                         |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 41 168,02                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 3 379,46                          |
| 11    | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт  | 1 536,12                          |
|       | Итого   | 183 003,1                         |


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Восковская Г.И./

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

М.П.



**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2022 г.  
пр. Комсомольский,16**

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., м.л., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу<br>работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|---|---|---|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|
|       | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2  | 10 240,80                                 | 0,51   | 5 222,81  |   |                            | 5 222,81                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2  | 10 240,80                                 | 1,95   | 19 969,56   |   |                            | 19 969,56                      |
| 3     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2  | 10 240,80                                 | 0,59   | 6 042,07  |   |                            | 6 042,07                       |
| 4     | Дератизация и дезинсекция  |   | м2  | 10 240,80                                 | 0,16   | 1 638,53  |   |                            | 1 638,53                       |
| 5     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | м2  | 10 240,80                                 | 3,1  | 31 746,48   |   |                            | 31 746,48                      |
| 6     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | м2  | 10 240,80                                 | 2,14   | 21 915,31   |   |                            | 21 915,31                      |
| 7     | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2  | 10 240,80                                 | 0,42   | 4 301,14  |   |                            | 4 301,14                       |
| 8     |  | Услуги и работы по управлению   | м2  | 10 240,80                                 | 4,5  | 46 083,60   |   |                            | 46 083,60                      |
| 9     |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2  | 10 240,80                                 | 4,02   | 41 168,02   |   |                            | 41 168,02                      |
| 10    | Лифты  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2  | 10 240,80                                 | 0,33   | 3 379,46  |   |                            | 3 379,46                       |
| 11    |  | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт  | м2  | 10 240,80                                 | 0,15   | 1 536,12  |   |                            | 1 536,12                       |
|       | <b>Всего по акту</b>   |   |   |   | <b>17,87</b>                                   | <b>183 003,10</b>                                       |   |                            | <b>183 003,10</b>              |

Заказчик

Председатель СМКД  Восковская Г. И.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"  Майко Р. А.

