

АКТ № 6

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Комсомольский, д.1Б

г. Красноярск

«30» июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Комсомольский, д.1Б**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Восковской Галины Ильиничны (кв.№ 28) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.10.2021г. №18/2021**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №18/2021**

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 5 222,81 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 19 969,56 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 6 042,07 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 1 638,53 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | 31 746,48 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 21 915,31 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 4 301,14 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 46 083,60 |
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 41 168,02 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 3 379,46 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | 1 536,12 |
| | Итого | 183 003,1 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Воск /Восковская Г.И./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2022 г.

| пр. Комсомольский, 16 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 10 240,80 | 0,51 | 5 222,81 | | | 5 222,81 | |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 10 240,80 | 1,95 | 19 969,56 | | | 19 969,56 | |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 10 240,80 | 0,59 | 6 042,07 | | | 6 042,07 | |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | | | | | | | | |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | м2 | 10 240,80 | 0,16 | 1 638,53 | | | 1 638,53 | |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 10 240,80 | 3,1 | 31 746,48 | | | 31 746,48 | |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 10 240,80 | 0,42 | 4 301,14 | | | 4 301,14 | |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | | | | | | | | |
| 9 | | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 10 240,80 | 4,5 | 46 083,60 | | | 46 083,60 | |
| 10 | Лифты | | | | | 41 168,02 | | | 41 168,02 | |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 10 240,80 | 0,33 | 3 379,46 | | | 3 379,46 | |
| | | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | м2 | 10 240,80 | 0,15 | 1 536,12 | | | 1 536,12 | |
| Всего по акту | | | | | 17,87 | 183 003,10 | | | 183 003,10 | |

Заказчик

Председатель СМКД

Восковская Г.И.

Воск

Исполнитель

Директор ООО УК «Триумф» Маляко Р.А.

