

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Комсомольский, д.1Б

«31» июля 2022 г.

г. Красноярск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Комсомольский, д.1Б

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Восковской Галины Ильиничны (кв. № 28) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД) Договор управления от 01.10.2021г. №18/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А. (ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава (правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.10.2021г. №18/2021

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	5 222,81
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19 969,56
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 042,07
4	Дератизация и дезинсекция	1 638,53
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	31 746,48
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	21 915,31
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	4 301,14
8	Услуги и работы по управлению	46 083,60
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	41 168,02
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	3 379,46
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	1 536,12
	Итого	183 003,1


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Восковская Г.И./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022 г.


пр. Комсомольский, 16

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2 Элемент общего имущества	3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	4 м2	5 10 240,80	6 0,51	7 5 222,81	8	9 -	10 5 222,81
2	Инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	10 240,80	1,95	19 969,56			19 969,56
3	Инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	10 240,80	0,59	6 042,07			6 042,07
4	Дератизация и дезинсекция		м2	10 240,80	0,16	1 638,53			1 638,53
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	10 240,80	3,1	31 746,48			31 746,48
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	10 240,80	2,14	21 915,31			21 915,31
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	10 240,80	0,42	4 301,14			4 301,14
8		Услуги и работы по управлению	м2	10 240,80	4,5	46 083,60			46 083,60
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	10 240,80	4,02	41 168,02			41 168,02
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	10 240,80	0,33	3 379,46			3 379,46
11		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	10 240,80	0,15	1 536,12			1 536,12
	<b>Всего по акту</b>				<b>17,87</b>	<b>183 003,10</b>			<b>183 003,10</b>

Заказчик

Председатель СМКД  Восковская Г.И.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"  Майко Р.А.

