

АКТ № 9
по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
ул. Краснодарская, д.17А

г. Красноярск

«30» сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Краснодарская, д.17А

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Деевой Татьяны Николаевны** (кв. № 33) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.08.2019г. №8/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.08.2019г. №8/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2 576,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	13 560,6
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 847,73
4	Дератизация и дезинсекция	904,04
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории	9 040,4
6	Содержание мест общего пользования.	9 628,03
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 582,07
8	Услуги и работы по управлению	15 142,67
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	16 046,71
	Итого	71 328,76


1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД


/Деева Т.Н./

Исполнитель

Директор

ООО УК «Триумф»


Р.А. Майко

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2022г.

ул. Краснодарская, 17А

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 Единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 520,20	0,57	2 576,51		9	2 576,51
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 520,20	3,00	13 560,60			13 560,60
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 520,20	0,63	2 847,73			2 847,73
4	Дератизация и дезинсекция								
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории	м2	4 520,20	0,2	904,04			904,04
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования.	м2	4 520,20	2,13	9 628,03			9 628,03
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 520,20	0,35	1 582,07			1 582,07
8		Услуги и работы по управлению, выставление платежных документов на оплату ЖУ	м2	4 520,20	3,35	15 142,67			15 142,67
9	Лифты	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	4 520,20	3,55	16 046,71			16 046,71
	Всего по акту				15,78	71 328,76			71 328,76

Заказчик

Председатель СМКД

Деева Т.Н.

— Директор ООО «ТРИ МО»

