

АКТ № 7

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
по адресу: ул. Краснодарская,9**

г. Красноярск

«30» апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Краснодарская,9**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Фельдман Е.Б. (кв.108)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.09.2019 № 10/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на

основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.09.2019 № 10/2019

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 3204,73                           |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 17902,3                           |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 7183,02                           |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 1657,62                           |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | 34810,02                          |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 22654,14                          |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 3315,24                           |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 38677,8                           |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 40887,96                          |


|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 3646,76   |
|    | Итого   | 173939,59 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

  
\_\_\_\_\_/Фельдман Е.Б./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
\_\_\_\_\_/Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2021г.

ул.Краснодарская, д.9

| № п/п | Элемент имущества  | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу<br>услуг,<br>работ<br>(кв.м., шт., м.п., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг,<br>работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                     | 5   | 6  | 7  | 8   | 9                          | 10                             |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2                                    | 11 050,80                                 | 0,29   | 3 204,73   |   |                            | 3 204,73                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2                                    | 11 050,80                                 | 1,62   | 17 902,30  |   |                            | 17 902,30                      |
| 3     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 11 050,80                                 | 0,65   | 7 183,02   |   |                            | 7 183,02                       |
| 4     | Дезинфекция и дезинсекция  |   |                                       |   |  |  |   |                            |                                |
| 5     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка газонов;   | м2                                    | 11 050,80                                 | 0,15   | 1 657,62   |   |                            | 1 657,62                       |
| 6     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                  | м2                                    | 11 050,80                                 | 2,05   | 22 654,14  |   |                            | 22 654,14                      |
| 7     | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2                                    | 11 050,80                                 | 0,3  | 3 315,24   |   |                            | 3 315,24                       |
| 8     |  | Услуги и работы по управлению   |                                       |   |  |  |   |                            |                                |
| 9     |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов, аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 11 050,80                                 | 3,5  | 38 677,80  |   |                            | 38 677,80                      |
| 10    | Лифты  | ремонт лифтов, аварийное обслуживание лифтов.   | м2                                    | 11 050,80                                 | 3,7  | 40 887,96  |   |                            | 40 887,96                      |
|       | Всего по акту  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 11 050,80                                 | 0,33   | 3 646,76   |   |                            | 3 646,76                       |
|       |  |   |                                       |   | 15,74  | 173 939,59   |   |                            | 173 939,59                     |



Заказчик \_\_\_\_\_ И.Фельдман Е.Б.

Председатель СМКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «Триумф»

