

**АКТ № 4**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Краснодарская, д. 9**

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Краснодарская, д. 9**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Фельдман Елены Борисовны (кв. № 108) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

**Договор управления от 01.09.2019г. № 10/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Майко Р.А.**  
(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава  
(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2019г. № 10/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 204,73
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	17 902,3
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	7 183,02
4	Дератизация и дезинсекция	1 657,62
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	34 810,02
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	22 654,14
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 315,24
8	Услуги и работы по управлению	38 677,8
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	40 887,96
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	3 646,76
	Итого	173 939,59


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Фельдман Е.Б/

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022 г.

ул.Краснодарская, д.9

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	11 050,80	0,29	3 204,73		9	3 204,73
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	11 050,80	1,62	17 902,30			17 902,30
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	11 050,80	0,65	7 183,02			7 183,02
4	Дератизация и дезинсекция								
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	11 050,80	0,15	1 657,62			1 657,62
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мылтье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	11 050,80	2,05	22 654,14			22 654,14
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	11 050,80	0,3	3 315,24			3 315,24
8		Услуги и работы по управлению	м2	11 050,80	3,5	38 677,80			38 677,80
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	11 050,80	3,7	40 887,96			40 887,96
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	11 050,80	0,33	3 646,76			3 646,76
	Всего по акту				15,74	173 939,59			173 939,59

Заказчик

Председатель СМКД

Г Фельдман Е.Б.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко П.А.

