

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Краснодарская, д. 9

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Краснодарская, д. 9

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Фельдман Елены Борисовны (кв. № 108) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.09.2019г. № 10/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2019г. № 10/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 204,73
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	17 902,3
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	7 183,02
4	Дератизация и дезинсекция	1 657,62
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	34 810,02
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	22 654,14
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 315,24
8	Услуги и работы по управлению	38 677,8
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	40 887,96
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	3 646,76
	Итого	173 939,59


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/Фельдман Е.Б./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко



М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022 г.

ул. Краснодарская, д.9

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания элементов здания	м2	11 050,80	0,29	3 204,73								3 204,73	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	11 050,80	1,62	17 902,30								17 902,30	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	11 050,80	0,65	7 183,02								7 183,02	
4	Дератизация и дезинсекция территории (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	11 050,80	0,15	1 657,62								1 657,62	
5	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	11 050,80	3,15	34 810,02								34 810,02	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	11 050,80	2,05	22 654,14								22 654,14	
7	Мусоропроводы		Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	11 050,80	0,3	3 315,24								3 315,24	
8			Услуги и работы по управлению	м2	11 050,80	3,5	38 677,80								38 677,80	
9			Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинками лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	11 050,80	3,7	40 887,96								40 887,96	
10	Лифты		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	11 050,80	0,33	3 646,76								3 646,76	
	Всего по акту					15,74	173 939,59								173 939,59	

Заказчик

Председатель СМКД

Г Фельдман Е.Б.

Исполнитель
ООО «ТРИУМФ»
Дом
ДОКУМЕНТЫ
Майко Р.А.

