

АКТ № 1

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
по адресу: пр. Metallургов, 286**

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**пр. Metallургов, 286**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Клещева Т.А. (кв.17)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.05.2017 № 1/05

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные  
работы по Договору от 01.05.2017 № 1/05

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	721,32
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	11 060,24
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 837,19
4	Дератизация и дезинсекция	1 202,2
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	16 830,8
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	10 290,83
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 731,17
8	Услуги и работы по управлению	20 437,4

9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	16 301,83
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,58
	Итого	82 278,57

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Т.А. Клепцева/

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/