

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**по адресу: пр. Metallургов,10**

г. Красноярск

«31» марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пр. Metallургов,10**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Клещатниковой Н.А. (кв.40)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 19.02.2020 №7/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на

основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 19.02.2020 №7/2020

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 1 509,47                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 18 113,58                         |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 5 937,23                          |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 1 610,1                           |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;   | 35 220,85                         |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 21 535,03                         |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 3 622,72                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 35 220,85                         |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 38 239,78                         |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 811,36   |
|    | Итого   | 162 820,96 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**  
Председатель СМКД

  
/Клещатникова Н.А./

**Исполнитель:**  
Директор  
ООО УК «Триумф»

  
/Р.А. Майко/  
м.п. 

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2021г.

пр. Металлургов,10

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ  | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | единицу<br>работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг,<br>работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                     | 5   | 6  | 7  | 8   | 9                          | 10                             |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | м2                                    | 10 063,10                                 | 0,15   | 1 509,47   |   |                            | 1 509,47                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | м2                                    | 10 063,10                                 | 1,80   | 18 113,58  |   |                            | 18 113,58                      |
| 3     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание   | м2                                    | 10 063,10                                 | 0,59   | 5 937,23   |   |                            | 5 937,23                       |
| 4     | Дератизация и дезинсекция  |   |                                       |   |  |  |   |                            |                                |
| 5     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка газонов;   | м2                                    | 10 063,10                                 | 0,16   | 1 610,10   |   |                            | 1 610,10                       |
| 6     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | м2                                    | 10 063,10                                 | 2,14   | 21 535,03  |   |                            | 21 535,03                      |
| 7     | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | м2                                    | 10 063,10                                 | 0,36   | 3 622,72   |   |                            | 3 622,72                       |
| 8     |  | Услуги и работы по управлению   |                                       |   |  |  |   |                            |                                |
| 9     |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 10 063,10                                 | 3,5  | 35 220,85  |   |                            | 35 220,85                      |
|       | Лифты  |   | м2                                    | 10 063,10                                 | 3,8  | 38 239,78  |   |                            | 38 239,78                      |
| 10    | Всего по акту  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | м2                                    | 10 063,10                                 | 0,18   | 1 811,36   |   |                            | 1 811,36                       |
|       |  |   |                                       |   | 16,18  | 162 820,96   |   |                            | 162 820,96                     |

Заказчик

Председатель СМКД

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.



