

АКТ № 3

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Metallургов, д.10

г. Красноярск

«31» марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Metallургов, д.10

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Клещатниковой Натальи Александровны (кв.№ 40) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **19.02.2020г. №7/2020**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **19.02.2020г. №7/2020**

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 1 509,47 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 18 113,58 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 5 937,23 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 1 610,1 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | 35 220,85 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов | 21 535,03 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 3 622,72 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 35 220,85 |
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов | 38 239,78 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 811,36 |
| | Итого | 162 820,96 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/Клещатникова Н.А./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2022г.

пр. Металлургов, д.10

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|---|--|--|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 4 м2 | 5 10 063,10 | 6 0,15 | 7 1 509,47 | 8 8 | 9 9 | 10 1 509,47 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 10 063,10 | 1,80 | 18 113,58 | | | 18 113,58 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 10 063,10 | 0,59 | 5 937,23 | | | 5 937,23 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 10 063,10 | 0,16 | 1 610,10 | | | 1 610,10 |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов; | м2 | 10 063,10 | 3,5 | 35 220,85 | | | 35 220,85 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 10 063,10 | 2,14 | 21 535,03 | | | 21 535,03 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 10 063,10 | 0,36 | 3 622,72 | | | 3 622,72 |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 10 063,10 | 3,5 | 35 220,85 | | | 35 220,85 |
| 9 | | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 10 063,10 | 3,8 | 38 239,78 | | | 38 239,78 |
| 10 | Лифты | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 10 063,10 | 0,18 | 1 811,36 | | | 1 811,36 |
| | Всего по акту | | | | 16,18 | 162 820,96 | | | 162 820,96 |

Заказчик

Председатель СМКД



Директор ООО УК "Трифуниф" Майко Р.А.