

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: пр. Металлургов, д.15

г. Красноярск

«31» мая 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Металлургов, д.15

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Гаврищенко Д.А.(кв.27)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 28.10.2019 №15/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

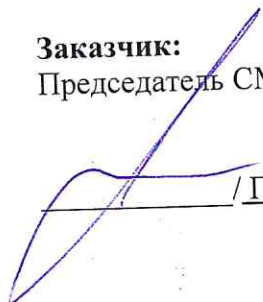
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 28.10.2019 №15/2019

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 714,62 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 4 823,69 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | 1 429,24 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 143,86 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 607,43 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | 10 004,68 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 8 932,75 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 143,86 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 10 897,96 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 179,12 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | 535,97 |
| | Итого | 43 413,17 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД


/ Гаврищенко Д.А./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»



/ Р.А. Майко /

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период май 2021г.

пр.Металлургов,15

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг м2 | Цена за единицу услуг, работ (кв.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|--|---------------------------------------|-------------------|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 3 573,10 | 0,2 | 714,62 | | | 10 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 3 573,10 | 1,35 | 4 823,69 | | | 714,62 |
| 3 | Система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 3 573,10 | 0,40 | 1 429,24 | | | 4 823,69 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 3 573,10 | 0,6 | 2 143,86 | | | 1 429,24 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 3 573,10 | 0,17 | 607,43 | | | 2 143,86 |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2 | 3 573,10 | 2,8 | 10 004,68 | | | 607,43 |
| 7 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 3 573,10 | 2,5 | 8 932,75 | | | 10 004,68 |
| 8 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м2 | 3 573,10 | 0,6 | 2 143,86 | | | 8 932,75 |
| 9 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 3 573,10 | 3,05 | 10 897,96 | | | 2 143,86 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 3 573,10 | 0,33 | 1 179,12 | | | 10 897,96 |
| 12 | | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | м2 | 3 573,10 | 0,15 | 535,97 | | | 1 179,12 |
| 13 | Всего по акту | | | | | | | | 535,97 |
| | Заказчик | | | | | 12 151,00 | | | 43 413,17 |

Председатель СМКД



Майко Р.А.

