

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: пр. Metallургов, 286**

г. Красноярск

«30» июля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Metallургов, 286

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Клещева Т.А. (кв.17)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.05.2017 № 1/05

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.05.2017 № 1/05

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	721,32
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	11 060,24
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 837,19
4	Дератизация и дезинсекция	1 202,2
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	16 830,8
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	10 290,83
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 731,17
8	Услуги и работы по управлению	20 437,4

9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	16 301,83
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	865,58
	Итого	82 278,57

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

/Т.А. Клещева/

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/

МП

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2021г.
пр. Металлургов, 286

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв. м., шт., м.п., куб.м.)	4	Объем услуг (кв. м., шт., м.п., куб.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв. м., шт., м.п., куб.м.)	6	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	9	Итоговая стоимость, руб.	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	м2	4 808,80	4 808,80	0,15	0,15	721,32	721,32					721,32	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	м2	4 808,80	4 808,80	2,30	2,30	11 060,24	11 060,24					11 060,24	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	3	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	м2	4 808,80	4 808,80	0,59	0,59	2 837,19	2 837,19					2 837,19	
4	Дератизация и дезинсекция	3		м2	м2	4 808,80	4 808,80	0,25	0,25	1 202,20	1 202,20					1 202,20	
5	Придомовая территория (земельный участок)	3	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	м2	4 808,80	4 808,80	3,50	3,50	16 830,80	16 830,80					16 830,80	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	3	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	м2	4 808,80	4 808,80	2,14	2,14	10 290,83	10 290,83					10 290,83	
7	Мусоропроводы	3	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	м2	4 808,80	4 808,80	0,36	0,36	1 731,17	1 731,17					1 731,17	
8		3	Услуги и работы по управлению	м2	м2	4 808,80	4 808,80	4,25	4,25	20 437,40	20 437,40					20 437,40	
9		3	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинками лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	м2	4 808,80	4 808,80	3,39	3,39	16 301,83	16 301,83					16 301,83	
10	Лифты	3	Услуги по выставлению платёжных документов за ЖКУ	м2	м2	4 808,80	4 808,80	0,18	0,18	865,58	865,58					865,58	
	Всего по акту									82 278,57	82 278,57					82 278,57	



Заказчик
Председатель СМКД _____ Клещева Т.А.
Директор ООО УК "Грифель" Майкоп А.

