

АКТ № 2

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Новгородская,10а

г. Красноярск

«26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Новгородская,10а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Лучко Л.В. (кв.30)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 20.11.2020 №21/20

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 20.11.2020 №21/20

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 524,66 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 4 197,28 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | 786,99 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 1 836,31 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 472,19 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | 7 869,9 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 4 197,28 |
| 8 | Газовое оборудование | 2 833,16 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 7 869,9 |
| 10 | Содержание контейнерной площадки | 1 180,49 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 865,69 |
| Итого | | 32 633,85 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД


/ Лучко Л.В./

Исполнитель
Директор
ООО УК «Триумф»

М.П. Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г
ул. Новгородская,10а

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ, руб. | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------|---------------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 2 623,30 | 0,2 | 524,66 | | | 524,66 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 2 623,30 | 1,60 | 4 197,28 | | | 4 197,28 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 2 623,30 | 0,30 | 786,99 | | | 786,99 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 2 623,30 | 0,7 | 1 836,31 | | | 1 836,31 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | | | | | | | |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | м2 | 2 623,30 | 0,18 | 472,19 | | | 472,19 |
| 7 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 2 623,30 | 1,6 | 4 197,28 | | | 4 197,28 |
| 8 | Контейнерная площадка | Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора | м2 | 2 623,30 | 0,45 | 1 180,49 | | | 1 180,49 |
| 9 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | м2 | 2 623,30 | 1,08 | 2 833,16 | | | 2 833,16 |
| 10 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 2 623,30 | 3 | 7 869,90 | | | 7 869,90 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 2 623,30 | 0,33 | 865,69 | | | 865,69 |
| | Всего по акту | | | | 12,44 | 32 633,85 | | | 32 633,85 |



[Handwritten signature]

Председатель СМКД

Директор ООО УК «ТРИУМФ»

Исполнитель

